



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 3 SERVIZI TERRITORIALI  
SERVIZIO E.P. E PROG. URBANISTICA

.....

E' possibile effettuare il versamento dei contributi concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) in forma rateizzata, come segue:

- **prima rata** € XXXX : 25% dell'importo complessivo entro 30 gg. dalla data di notifica del presente avviso;
- **seconda rata** € XXXX: 25% oltre gli interessi legali entro sei mesi dalla data di notifica del presente avviso e comunque prima dell'ultimazione dei lavori;
- **terza rata** € XXXX: 25% oltre gli interessi legali entro un anno dalla data di notifica del presente avviso e comunque prima dell'ultimazione dei lavori;
- **quarta rata** € XXXX: 25% oltre gli interessi legali entro due anni dalla data di notifica del presente avviso e comunque prima dell'ultimazione dei lavori.

Prima del pagamento della seconda, terza e quarta rata è necessario presentarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale per il calcolo degli interessi legali.

Nel caso in cui il concessionario scelga il pagamento nella forma rateizzata dovrà prestare a garanzia una cauzione pari al totale delle quote non pagate e aumentata come sotto evidenziato, mediante deposito di libretto al portatore, titoli di stato oppure con fidejussione bancaria o assicurativa inserendo, ai sensi del D.M. Industria Commercio e artigianato del 10.7.1986 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 21.07.1986, le seguenti clausole:

- La fidejussione sarà valida ed operante sino alla data in cui questa Amministrazione rilascerà il nulla-osta allo svincolo per cessata pendenza a carico della ditta garantita.
- La fidejussione si intende rilasciata alla espressa condizione che l'eventuale credito a favore del Comune di Albino sarà versato dalla .....dietro semplice richiesta scritta, con esplicita rinuncia ad avvalersi del termine di decadenza previsto dall'art. 1957 del Codice Civile.
- Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fideiussione sarà effettuato dalla ..... entro il termine massimo di 30 giorno dal ricevimento della richiesta scritta dell'Assicurato, restando inteso che – ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile – la..... non godrà del beneficio della preventiva escussione della Ditta Contraente

Gli importi delle garanzie prestate dovranno essere obbligatoriamente aumentati degli interessi e delle sanzioni previste dall'articolo 42 del D.P.R. 380/2001 nella misura massima.

Si ricorda alla S.V. che il ritardato pagamento del contributo di costruzione rispetto ai termini indicati, anche nella forma rateizzata, ai sensi dell' art. 42 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, comporterà l'applicazione delle seguenti maggiorazioni:

- l' aumento del contributo pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 gg.;
- l'aumento del contributo pari al 20% qualora il versamento sia effettuato dal 120° al 180° gg.;
- l'aumento del contributo pari al 40% qualora il pagamento sia effettuato tra il 180° e il 240 gg.;

**Nessun preavviso verrà dato dall'amministrazione relativamente alle scadenze.**