



Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 55 DEL 16/03/2015

OGGETTO: DISCIPLINA PER L'OTTENIMENTO DEGLI INCREMENTI DEGLI INDICI DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA BASE PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE ED AMBIENTALI DELLE COSTRUZIONI

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di marzo alle ore 19:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritta dalla Legge e dello Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Fabio Terzi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale. Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
TERZI FABIO	Sindaco	si
ESPOSITO DANIELE	Vice Sindaco	si
COLTURA CRISTIANO	Assessore	si
GUARNIERI BRUNETTA	Assessore	si
MORETTI ALDO	Assessore	si
TESTA EMANUELA	Assessore	si

Presenti 6 Assenti 0

OGGETTO: DISCIPLINA PER L'OTTENIMENTO DEGLI INCREMENTI DEGLI INDICI DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA BASE PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE ED AMBIENTALI DELLE COSTRUZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 22 novembre 2013 è stata approvata definitivamente la variante 3 al PGT;

PRESO ATTO che le norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole all'art. 24 "determinazione degli incrementi" prevede che, in attuazione dei principi definiti dal Documento di Piano, per le zone residenziali R1, R2, R3 il PGT definisca incrementi degli indici di utilizzazione fondiaria base nei seguenti casi:

- utilizzo di diritti edificatori esterni al lotto;
- miglioramento delle prestazioni energetiche ed ambientali;
- realizzazione di quote di residenza sociale;

VISTO che, in attuazione di quanto indicato dal Piano delle Regole, il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 39 del 14 luglio 2014 al Titolo VII contiene le disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici;

DATO ATTO altresì che, così come previsto dall'art. 118 del citato Regolamento Edilizio Comunale, si rende necessario definire l'attribuzione degli incentivi in modo commisurato al raggiungimento dei parametri opzionali;

PRESO ATTO che, con deliberazione n. 71 del 16 dicembre 2011, il Consiglio Comunale, al fine dell'applicazione della norma incentivante previgente ha provveduto a fornire alla Giunta i seguenti indirizzi:

- 1 incentivare significativamente i sistemi di risparmio energetico più innovativi e che ad oggi incidono in modo consistente dal punto di vista economico sulla realizzazione delle opere;
- 2 ridurre gli incentivi su sistemi che siano altrimenti incentivati (es. incentivi statali);
- 3 ridurre gli incentivi su sistemi che, per il mutare delle tecnologie disponibili, siano ormai di uso comune.

VERIFICATO sulla base degli indirizzi sopra indicati che:

- l'utilizzo di sistemi di riscaldamento a bassa temperatura (riscaldamento a pavimento) rientra ormai nelle normali tecnologie di costruzione;
- gli impianti solari fotovoltaici godono di incentivazioni economiche a livello statale;
- risulta opportuno incentivare la realizzazione dei tetti verdi per il forte impatto positivo sull'ambiente;
- risulta inoltre opportuno incentivare sistemi alternativi di riscaldamento a basso impatto ambientale quale quello rappresentato dalla geotermia;

RITENUTO che i criteri sopra riportati siano ancora attuali e pertanto riproponibili anche al fine dell'attribuzione degli incrementi volumetrici previsti dalla variante 3 al PGT;

VISTI i pareri allegati, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di determinare le percentuali di attribuzione degli incrementi degli indici di utilizzazione fondiaria previste dall'art. 24 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole in caso di miglioramento delle prestazioni energetiche ed ambientali delle costruzioni secondo la seguente tabella:

articolo di riferimento R.E.C.		% di attribuzione degli incrementi degli indici di utilizzazione fondiaria base
Art. 98	Materiali ecosostenibili	Massimo 32 (4 punti per ogni caratteristica)
Art. 99	Tetti verdi	20
Art. 102	Sistemi a bassa temperatura	10
Art. 104	Risparmio energetico nella climatizzazione estiva	10
Art. 107	Inquinamento elettromagnetico interno	10
Art. 113	Geotermia	40

Di non attribuire incrementi degli indici di utilizzazione fondiaria agli interventi che prevedono la realizzazione di impianti solari fotovoltaici in quanto gli stessi godono di incentivazione economica a livello statale;

Di non attribuire altresì incrementi degli indici di utilizzazione fondiaria agli interventi che prevedono la realizzazione di sistemi solari passivi in quanto dette strutture rientrano nella casistica dei "Volumi Tecnici" ed in quanto tali non vengono conteggiate nella superficie lorda di pavimento realizzabile.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente
IL SINDACO
Dott. Fabio Terzi

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Salvatore Alletto