



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

## TASI 2017

### **confermata esenzione TASI su abitazione principale di residenza e relative pertinenze**

Assimilazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) **PENSIONATI** a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

**IMU 2017 confermate aliquote IMU anno 2016 (db CC n. 13 del 17/03/2017)**

### **ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE fatta eccezione categorie A1 –A8**

**Aliquota base:** 9 per mille

**Aliquota abitazione principale:** 5 per mille (solo per categorie A1 –A8 )\*\*

**Aliquota abitazioni locate :** 8 per mille (contratto registrato )

**Aliquota abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti in linea retta:** 7 per mille\*\*

**Aliquota area edificabile:** 9 per mille

**Aliquota per abitazione concesse in locazione con contratto concordato con l'Amministrazione Comunale:** 5 per mille

**Aliquota fabbricati categoria D:** 9 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello Stato

- **aliquota per una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) non pensionati, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso:** 7,6 per mille

**\*\*Detrazione per abitazione principale :200€** oltre un'ulteriore detrazione di **€ 50 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni**, purchè dimorante e residente anagraficamente nell'abitazione principale.

**ulteriore detrazione per abitazione principale di 100€ per i proprietari con all'interno del nucleo familiare un invalido al 100%**

**\*\*** possibilità di riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta qualora in possesso dei requisiti di Legge (si veda allegato imu comodato gratuito)

## **SCADENZA VERSAMENTI**

**versamento IMU 2017** esclusivamente in 2 rate per un importo pari al 50% dell'imposta totale

**16 giugno – acconto**

**16 dicembre – saldo**

Per informazioni contattare ufficio Tributi. del comune di Albino Tel 035759925 – 35-57 e-mail [tributi@albino.it](mailto:tributi@albino.it) o consultare il sito [www.albino.it](http://www.albino.it)

**Ufficio Tributi è a disposizione dal mese di Maggio per effettuare conteggi purchè non vi siano state variazioni anni 2016-2017 non pervenute telematicamente**