



Città di Albino

Provincia di Bergamo

PROT. N. 26916 del 08.11.2019

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA S. ALESSANDRO (VALLE).

Premessa

Il Comune di Albino, è proprietario dell'area sita in Via S. Alessandro identificata al Catasto Terreni del Censuario di Desenzano al Serio con il mappale 5812, e parte di detta area per una superficie di circa mq. 3.200,00 veniva inserita nel Piano delle Alienazioni del Bilancio di Previsione 2018/2020. Detto bene è catastalmente individuato come parte segue:

CATASTO TERRENI

Sezione urbana	Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito Agrario
4	4	5812	SEMIN ARBOR 1	42,28	19,65	21,84

Successivamente a tre infruttuose procedure di alienazione, il Comune di Albino con deliberazione di Giunta comunale n. 272 del 28.10.2019, ha acquisito una "Proposta di acquisto di immobile" formalizzata da soggetto privato, per complessivi €. 70.000,00 (euro settantamila/00).

Il presente avviso, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area n. 600 del 06.11.2019, non costituisce offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, ed è finalizzato unicamente a raccogliere le manifestazioni di interesse ad acquistare l'area in oggetto.

Alla successiva procedura di gara informale, i cui termini saranno in seguito comunicati e che verrà aggiudicata in favore del concorrente che abbia offerto **il maggior rialzo sull'importo a base d'asta**, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene in risposta al presente avviso, oltre al soggetto privato depositario della "Proposta di acquisto di immobile" in atti.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Albino alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati e non determinano l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

In caso di assenza di manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso, il Comune di Albino si riserva di procedere all'alienazione del bene direttamente al soggetto privato già depositario della suddetta "Proposta di acquisto di immobile", senza ulteriore procedura.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse



Città di Albino

Provincia di Bergamo

La manifestazione di interesse all'acquisto, redatta esclusivamente in lingua italiana sulla scorta del modello allegato al presente invito, dovrà pervenire, **a pena di non ammissione alla successiva procedura di gara**, al protocollo comunale del comune di Albino, piazza della Libertà, n.1 in **plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura entro e non oltre le ore 10.00 del 25 novembre 2019.**

Eventuali plichi recapitati oltre il termine indicato non saranno presi in considerazione.

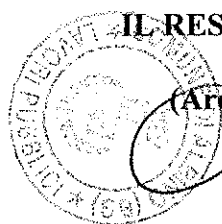
Detto plico dovrà contenere, **a pena di non ammissione alla successiva procedura di gara:**

1) manifestazione di interesse, sottoscritta con allegata copia della carta di identità del sottoscrittore, redatta preferibilmente secondo lo schema allegato (Allegato B), con indicazione del domicilio eletto e tutti i recapiti (che potranno indifferentemente essere utilizzati dal Comune) per la ricezione delle comunicazioni ai fini della presente procedura, e dunque:

- città, c.a.p., via, numero civico della sede di ricezione di dette comunicazioni;
- numero di telefono;
- casella di posta elettronica o posta elettronica certificata;

2) dichiarazione, redatta preferibilmente secondo lo schema (Allegato C), resa ai sensi dell'art. 46 e 47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, in ordine alla possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Per informazioni e chiarimenti sul contenuto della presente lettera d'invito e degli allegati potrà essere contattata l'Area V[^] -LL.PP.- (Tel. 035/759937).

 **IL RESPONSABILE DELL'AREA V
LAVORI PUBBLICI
(Arch. Azzali Giovanni Maria)**

Allegati: Allegato A -**planimetria area**-

Allegato B -**manifestazione di interesse**-

Allegato C -**dichiarazione**