



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Area 3 – Servizi Territoriali

Prot. n. 774

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

l.r. 26 novembre 2019, n. 18

*Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della l.r. 12/2005)
e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della l.r. 12/2005)*

AVVISO

PREMESSO che la Regione Lombardia ha emanato la l.r. 26 novembre 2019, n. 18 “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*”, mediante la quale è stato introdotto l’obbligo, per i Comuni, di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione, con lo scopo di:

- a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- c) incrementare le prestazioni ambientali-ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- d) migliorare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

VERIFICATO che per gli ambiti *de quibus*, l’articolo 8bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 (così come modificata e integrata dalla l.r. 26 novembre 2019 n. 18) invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT, a:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi e al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare, gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria.

PRESO ATTO che:

- per gli interventi di cui sopra, la Regione Lombardia può riconoscere alcune priorità nell’attribuzione di eventuali finanziamenti regionali di settore.
- i Comuni, ai sensi dell’art. 40bis della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, sono chiamati ad individuare, tramite apposita deliberazione di Consiglio Comunale, gli immobili dismessi che causano particolari criticità sotto il profilo della salute, della sicurezza idraulica e strutturale, dell’inquinamento, nonché del degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

CONSIDERATO che:

- gli articoli 3 e 4 della l.r. 26 novembre 2019, n. 18 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;



Città di Albino

Provincia di Bergamo

- l'Amministrazione Comunale di Albino intende coinvolgere i soggetti interessati, affinché segnalino la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso caratterizzato dalle criticità di cui al sopra richiamato articolo 40bis della l.r. 11 marzo 2005 n. 12.

TUTTO CIO' PREMESSO, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e in ossequio a quanto previsto dall'articolo 8 della legge 07 agosto 1990,

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati e portatori di interessi singoli o associati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria e fondamentale per l'adozione dei provvedimenti di cui alla l.r. 26 novembre 2019, n. 18 e meglio descritti in narrativa;
- porzioni del patrimonio edilizio dismesso caratterizzate dalle criticità di cui all'articolo 40bis della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, più precisamente gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc ...), che causino criticità, per uno o più del seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, nonché degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Le segnalazioni di cui sopra, sia riferite all'art. 8bis che all'art. 40bis della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, dovranno essere depositate, entro il termine **del 15 febbraio 2021**, in carta semplice e duplice copia, all'ufficio Protocollo, oppure trasmesse tramite pec all'indirizzo: **protocollo.albino@cert.saga.it**

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici dell'Area 3 – Servizi Territoriali del Comune di Albino.

Il presente invito verrà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente -Pianificazione e governo del territorio, del sito internet comunale.

Albino, 12 gennaio 2021.

Il RESPONSABILE DELL'AREA 3
Umberto Tibaldi

