



Comune di Albino

Provincia di Bergamo
 Piazza Libertà, 1 - 24021
 protocollo.albino@cert.saga.it
 http://www.albino.it

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto progettista delle opere				
Cognome NORIS		Nome DAVIDE		Codice fiscale NRSDVD65L23A163H
Data di nascita 23/07/1965	Sesso M <input checked="" type="checkbox"/>	Cittadinanza ITALIANA	Luogo di nascita - Stato ITALIA	Luogo di nascita - Comune ALBINO
Dati dello studio professionale				
Comune ALBINO		Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE		Civico 17
Partita IVA 02386250167		Albo o ordine Collegio dei Geometri		Della provincia Bergamo
Telefono 035773282		Fax 03519967632		Al numero 3132
		E-mail (PEC) davide.noris@geopec.it		
Su incarico dell'intestatario del procedimento edilizio.				

Consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 del Codice Penale) e valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

ASSEVERA

ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e dell' art.38, comma 1, della L.R. 12/2005, che le suddette opere da compiersi sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

1 Intervento e situazione urbanistica

1.1 Strumento urbanistico (vigente e/o adottato)

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue:

PGT 2008 Var 3: S7 - Piano dei Servizi S7: Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico
 PGT 2008 Var 3: P1 - Piano delle Regole P1: Produttiva

1.2 Piani attuativi

Dichiara che le opere in progetto:

- Non sono in esecuzione di Piano Attuativo approvato
 Sono in esecuzione di Piano Attuativo o atto di programmazione negoziata approvato denominato:
 approvato in data

1.3 Opere d'urbanizzazione

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 380/2001.

Dichiara di essere consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo è subordinata all'esistenza delle opere d'urbanizzazione primaria e che la zona d'intervento:

- E' servita dalle reti pubbliche primarie.
 E' servita dalle reti pubbliche primarie e l'edificio in progetto sarà allacciato alle stesse.
 Non è servita dalle reti pubbliche primarie ma le stesse saranno realizzate contestualmente all'edificio in progetto.
 Non è servita dalle reti pubbliche primarie e l'utilizzo dell'edificio non comporta l'allacciamento alle stesse.

1.4 Contributo di costruzione

Ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 380/2001, del D.M. 10/05/1977, dell'art. 43 L.R. 12/2005 e delle deliberazioni comunali in materia dichiara:

- Che per l'intervento non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 c.3 del D.P.R. 380/2001
 Che per l'intervento è dovuto il contributo di costruzione come calcolo presentato ed il pagamento sarà effettuato in seguito alla comunicazione da parte del Comune secondo le seguenti modalità:
 in unica soluzione

- in forma rateizzata con versamento di un acconto e la presentazione di una fideiussione rilasciata da Ente autorizzato a garanzia del pagamento rateale

L'intervento:

- riguarda una nuova costruzione per la realizzazione della quale vengono sottratte superfici agricole nello stato di fatto per cui sarà applicata un maggiorazione del costo di costruzione come previsto dall'art. 43, comma 2 bis, della L.R. 12/2005 e dall'art. 5, comma 10, della L.R. 31/2014
- riguarda una nuova costruzione per la realizzazione della quale non vengono sottratte superfici agricole nello stato di fatto
- non riguarda una nuova costruzione
- Di aver provveduto al versamento dei diritti di segreteria nella misura prescritta in relazione al tipo di intervento, pari ad € 130.40 come da allegata ricevuta
- Di aver assolto il pagamento dell'imposta di bollo con l'acquisto di 1 marche da bollo di €16,00 aventi i seguenti identificativi:
- Data: N. identificativo:

1.5 Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse

Ai sensi dell'art. 9 L. 122/1989 e successive modificazioni ed integrazioni, dichiara che l'intervento:

- Non rientra nei casi previsti dalla legge.
- Rientra nei casi previsti dalla legge, pertanto
- allega copia dell'atto notarile di impegno al vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari.

1.6 Pratiche pregresse

Dichiara:

- Che l'intervento non riguarda fabbricati esistenti
- Che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato:
- In forza e conformemente al seguente titolo abilitativo in data con il protocollo n.
- La costruzione è antecedente l'entrata in vigore della L. 1150/1942 (l'art. 31 - prescrive la licenza edilizia per gli interventi nei centri abitati ed ove esista il piano regolatore comunale, anche dentro le zone di espansione di cui al c. 2 dell'art. 7)
- La costruzione non ricade nei casi di cui all'originario art. 31 L.1150/1942 ed antecedente l'entrata in vigore della L. 765/1967 (modifica l'art. 31 L. 1150 - prescrive la licenza edilizia per gli interventi su tutto il territorio comunale)
- Non si dispone dei dati riferiti all'edificazione del fabbricato
- Che non sono state apportate modifiche alla costruzione originaria
- Che sono state apportate modifiche a seguito delle seguenti pratiche edilizie
-
- Che non si dispone dei dati riferiti alle modifiche apportate al fabbricato
- Che non si dispone dei dati riferiti all'abitabilità
- Che in merito all'abitabilità dell'immobile è stato rilasciato in data con n. il certificato/nulla osta di abitabilità/agibilità

1.7 Pratiche di condono edilizio

Dichiara:

- Che non è stata presentata nessuna istanza
- Che sono state presentate delle pratiche di condono edilizio
- In base alla L. 47/1985 è stata presentata istanza di condono edilizio n. in data
- definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. in data
- non ancora definita
- In base alla L. 724/1994 è stata presentata istanza di condono edilizio n. in data
- definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. in data
- non ancora definita
- In base alla L. 326/2003 è stata presentata istanza di condono edilizio n. in data
- definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. in data
- non ancora definita

2 Vincoli

2.1 Tutela beni culturali

Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. 12/2005.

Dichiara che l'intervento

Non riguarda un immobile tutelato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004.

Riguarda beni culturali tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

Ha ottenuto nulla osta

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Non riguarda beni immobili con più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro. (art. 12, comma 1, D.Lgs. 42/2004 come modificato dall'art. 4, comma 16, L. 106/2011)

Riguarda beni immobili con più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro (art. 12, comma 1, D.Lgs. 42/2004 come modificato dall'art. 4, comma 16, L. 106/2011)

Ha ottenuto verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

2.2 Vincolo paesaggistico

Ai sensi del D.Lgs. 42/2004, della L.R. 12/2005 e della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2727

Dichiara che l'intervento

Non riguarda un'area o immobile tutelati o non incide sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici

Non riguarda un'area o immobile tutelati, ma incide sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici (art. 64, comma 8 della L.R. 12/2005 – parte IV delle norme di attuazione del Piano territoriale paesistico regionale), e/o ricade in ambiti di elevata naturalità ai sensi dell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia e/o in ambiti tutelati da norme del PTCP o del PGT, pertanto

allega esame dell'impatto paesistico del progetto redatto e firmato da professionista abilitato ai sensi della D.G.R. 08/11/2002, n. 7/11045

Riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli

Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"

Ha ottenuto autorizzazione paesaggistica

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Ha richiesto autorizzazione paesaggistica

Data

Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta autorizzazione paesaggistica tramite SUE

Aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

a) I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole

e) I ghiacciai e i circhi glaciali

f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi

g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D.Lgs. 227/2001

h) Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici

i) Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 448/1976

l) I vulcani

m) Le zone di interesse archeologico

- Ha ottenuto autorizzazione paesaggistica
 Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione paesaggistica
 Data Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001 alla richiesta di autorizzazione
- Ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, pertanto
- Allega richiesta autorizzazione paesaggistica tramite SUE
 - Allega copia degli elaborati grafici redatti secondo il punto 2 dell'appendice A della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2727 e firmati dai proprietari e da professionisti abilitati
 - Allega relazione paesaggistica redatta con i contenuti di cui al punto 2 dell'appendice A della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2727 e firmata da professionista abilitato
 - Allega documentazione fotografica a colori
- Semplificata ai sensi dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 139/2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità" per la realizzazione di interventi di lieve entità, riconducibili al punto da 1 a 39 dell'allegato del D.P.R. 139/2010, pertanto
- | Punto da 1 a 39 dell'allegato 1 | Descrizione |
|---------------------------------|--|
| <input type="text" value="27"/> | <input type="text" value="posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cist..."/> |
- Allega richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata tramite SUE
 - Allega relazione paesaggistica semplificata redatta con i contenuti di cui al punto 7 dell'appendice A della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2727 e firmata da professionista abilitato
 - Allega certificato di conformità urbanistica/asseverazione urbanistica firmato da professionista abilitato
- Pur essendo assoggettato ai vincoli Paesaggistici non necessita della preventiva Autorizzazione Paesaggistica, in quanto, ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 42/2004, gli interventi oggetto della presente richiesta, non alterano lo stato dei luoghi nè l'aspetto esteriore degli edifici

Dichiara inoltre di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal D.Lgs. 42/2004, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

2.3 Tutela e trasformazione del bosco

Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 31/2008 e del Piano di Indirizzo Forestale, se approvato.

Dichiara che l'intervento

- Non riguarda un'area soggetta a tutela del bosco e non ne comporta la trasformazione
- Riguarda un'area soggetta a tutela del bosco ma non ne comporta la trasformazione
- Riguarda un'area soggetta a tutela del bosco e ne comporta la trasformazione (l'intervento è pertanto anche soggetto ad autorizzazione paesaggistica di competenza comunale per le opere edilizie e di competenza della Provincia o Comunità Montana per la trasformazione del bosco - selezionare la voce "art. 142 Aree di interesse paesaggistico (ex art. 1 della L. 431/1985)", lettera g) alla sezione "2.2 Vincolo paesaggistico")
- Bosco ceduo
 - Bosco di alto fusto
- Ha ottenuto autorizzazione alla trasformazione del bosco
 Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione alla trasformazione del bosco
 Data _____ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione a trasformazione di area boschiva tramite SUE

2.4 Vincolo idrogeologico e trasformazione di uso del suolo

Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 31/2008 e della L.R. 19/2014.

Dichiara che l'intervento

- Non riguarda aree soggette a vincolo idrogeologico
- Riguarda aree soggette a vincolo idrogeologico ma non comporta trasformazione di uso del suolo
- Riguarda aree soggette a vincolo idrogeologico e comporta trasformazione di uso del suolo
- dichiara la conformità geologica e idrogeologica

2.5 Fattibilità geologica

Ai sensi della L.R. 12/2005, della D.G.R. 30/11/2011, n. 9/2616 e dello Studio Geologico Comunale.

Dichiara che l'intervento ricade in classe di fattibilità geologica (specificare la sottozona se indicata nello Studio Geologico Comunale e se rilevante ai fini della pratica)

Classe	Sottoclasse
<input type="checkbox"/> 0 - Non assegnata	
<input type="checkbox"/> 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni	
<input type="checkbox"/> 2 - Fattibilità con modeste limitazioni	
<input checked="" type="checkbox"/> 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni	
<input type="checkbox"/> 4 - Fattibilità con gravi limitazioni	

Ai sensi del D.M. dei LL.PP. 11/03/1988 e alla Circolare dei LL.PP. 24/09/1988 e s.m.i. dichiara che l'intervento

- Non è soggetto a valutazione di compatibilità idrogeologica
- E' soggetto a valutazione di compatibilità idrogeologica, pertanto
- Allega indagine e relazione geologica redatta e firmata dal professionista abilitato

2.6 Normativa antisismica

Ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.P.R. 380/2001, del O.P.C.M. 28/04/2006, n. 3519 e della D.G.R. 30/11/2011, n. 9/2616. Dichiara che l'intervento ricade in un Comune classificato in zona sismica

Zona	
<input type="checkbox"/>	Zona 1
<input type="checkbox"/>	Zona 2
<input checked="" type="checkbox"/>	Zona 3
<input type="checkbox"/>	Zona 4

Dichiara inoltre che per i calcoli delle strutture saranno rispettate le norme tecniche per le costruzioni previste dal D.M. 14/01/2008, identificando il luogo della costruzione nel reticolo di riferimento allegato al D.M.

Dichiara altresì che l'esecuzione dei calcoli strutturali dell'intervento è conforme a quanto previsto per le zone 3 della nuova classificazione sismica di cui alla L.R. 1/2000 e alla D.G.R. X/2129 dell'11.07.2014.

Pertanto dichiara che gli elaborati progettuali sono conformi a quanto previsto dalla relativa normativa di settore e che l'intervento

- Non è soggetto ad analisi e approfondimenti sismici
- E' soggetto ad analisi e approfondimenti sismici, pertanto
- Allega relazione sismica redatta e firmata da professionista abilitato

2.7 Rispetto reticolo idrografico

Ai sensi della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2762 e dello Studio per l'Individuazione del Reticolo Idrico Minore.

Dichiara che l'intervento

- Non ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico
- Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico principale
- Ha ottenuto autorizzazione idraulica regionale
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione idraulica regionale
- Data 16/04/2013 Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione Regione Lombardia - STER di Bergamo
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione idraulica regionale tramite SUE
- Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza del Consorzio di Bonifica
- Ha ottenuto autorizzazione idraulica di competenza del Consorzio di Bonifica
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione idraulica di competenza del Consorzio di Bonifica
- Data _____ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione idraulica all'Ente di Bonifica tramite SUE

- Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale
- Ha ottenuto autorizzazione idraulica di competenza comunale
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione idraulica di competenza comunale
- Data _____ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione idraulica comunale tramite SUE
- Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale in delega ad altro Ente
- Ha ottenuto autorizzazione idraulica di competenza comunale in delega ad altro Ente
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione idraulica di competenza comunale in delega ad altro Ente
- Data _____ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione idraulica comunale tramite SUE

2.8 Vincoli sovracomunali

Dichiara che l'intervento

- Non riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di interesse sovracomunale
- Riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di interesse sovracomunale
- Rete Natura 2000
(si tratta di aree S.I.C. – Sito di Interesse Comunitario (Direttiva Comunitaria 21/05/1992, n. 92/43/CEE) oppure aree Z.P.S. – Zona di Protezione Speciale (Direttiva Comunitaria 02/04/1979, n. 79/409/CEE))
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto autorizzazione
- Data _____ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001
- allega richiesta autorizzazione su aree interessate da RETE NATURA 2000 al SUE
- allega valutazione di incidenza redatta e firmata da professionista abilitato
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001 ad attivare procedura semplificata per la valutazione di incidenza, pertanto
- allega richiesta per la valutazione di incidenza sulla base dell'analisi della documentazione progettuale redatta e firmata da professionista abilitato
- allega autovalutazione di incidenza significativa redatta e firmata da professionista abilitato
- Ha ottenuto l'esclusione della procedura di valutazione di incidenza
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Ha richiesto l'esclusione della procedura di valutazione di incidenza
- Data _____ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001 all'esclusione dalla procedura di valutazione di incidenza, pertanto
- allega richiesta di esclusione della procedura di valutazione di incidenza redatta e firmata da professionista abilitato
- Parco Regionale
- In zone di iniziativa comunale
- Fuori da zone di iniziativa comunale
- Ha ottenuto autorizzazione paesaggistica
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____

Ha richiesto autorizzazione paesaggistica

Data Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione paesaggistica per area sottoposta a vincolo di parco regionale tramite SUE

Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo Data Ente rilasciante/ricevente

Ha richiesto autorizzazione

Data Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione per intervento su Parco di interesse sovracomunale tramite SUE

2.9 Vincoli vari

Dichiara che l'intervento

Non riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di diversa natura

Riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di diversa natura

Stradale (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 16/12/1992, n. 495)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo Data Ente rilasciante/ricevente

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione per vincolo stradale tramite SUE

Elettrodotto (D.P.R. 1062/1968, L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo Data Ente rilasciante/ricevente

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione per vincolo per passaggio elettrodotto tramite SUE

Cimiteriale (R.D. 1265/1934 e L. 166/2002)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo Data Ente rilasciante/ricevente

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione per vincolo cimiteriale tramite SUE

Di tutela delle acque (D.Lgs. 152/2006, L.R. 31/2008 e D.G.R. 29/03/2006, n. 8/2244)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo Data Ente rilasciante/ricevente

459

28/02/2014

Provincia di Bergamo

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione per vincolo di tutela delle acque tramite SUE

Ferroviario (D.P.R. 753/1980)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo Data Ente rilasciante/ricevente

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di autorizzazione per vincolo ferroviario tramite SUE

- Aeroportuale (L. 58/1963, D.Lgs. 96/2005 e D.Lgs. 151/2006)
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione per vincolo aeroportuale tramite SUE
- Vincolo Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione per Vincolo Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) tramite SUE
- Fascia di rispetto linea gasdotto/metanodotto (D.M. 24/11/1984 e D.M. 17/04/2008)
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione per vincolo di fascia di rispetto linea gasdotto/metanodotto tramite SUE
- Fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/1999)
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione per vincolo di fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante tramite SUE
- Di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (D.Lgs. 152/2006, D.G.R. 27/6/1996 n. 6/15137)
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione per vincolo di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile tramite SUE
- Fascia di rispetto del depuratore (D.Lgs. 152/2006)
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____
- Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto
- allega richiesta di autorizzazione per fascia di rispetto del depuratore tramite SUE
- Fascia di rispetto radiofaro militare
- Non necessita di autorizzazione
- Ha ottenuto autorizzazione
- Protocollo _____ Data _____ Ente rilasciante/ricevente _____

2.10 Vincoli incendi boschivi

In relazione alla L. 353/2000, "Legge quadro sugli incendi boschivi" e s.m.i., che sancisce il divieto decennale di edificabilità di aree percorse dal fuoco dichiara che:

- l'area non è mai stata interessata da incendi boschivi
- l'area è stata interessata da incendi boschivi ma oltre 10 anni fa

- l'area è stata interessata da incendi boschivi ma la realizzazione dell'edificio è stata autorizzata in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data

3 Normativa igienico - sanitaria

3.1 Requisiti igienico - sanitari

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005 e del Regolamento d'igiene.

Quale presupposto per il rilascio del provvedimento edilizio e per il perfezionamento della denuncia di Inizio attività:

Dichiaro la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti.

Non necessita di parere igienico-sanitario

Ha ottenuto parere igienico-sanitario

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

--	--	--

Ha richiesto parere igienico-sanitario, pertanto

allega richiesta di parere igienico-sanitario corredata da ricevuta di versamento della tariffa prescritta

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di parere igienico-sanitario corredata da ricevuta di versamento della tariffa prescritta

Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie di cui al Titolo III del Regolamento d'igiene.

Per ambienti di lavoro a destinazione generica dichiara che saranno rispettate tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.

3.2 Scarichi fognari

Ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 62/1985, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili, dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.

Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

459	28/02/2014	Provincia di Bergamo (A.U.A.)
-----	------------	-------------------------------

Ha richiesto autorizzazione

Data

Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione

--	--

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, pertanto

allega richiesta di parere di allacciamento alla fognatura rilasciato dall'Ente gestore tramite SUE

4 Normativa di fruibilità e comfort abitativo

4.1 Barriere architettoniche

Ai sensi della L. 13/1989, del D.M. 236/1989, del D.P.R. 380/2001 della L.R. 6/1989 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della L. 104/1992 e del D.P.R. 503/1996, dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.

Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:

Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Collocamento obbligatorio (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Dichiara inoltre che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

4.2 Requisiti acustici

Ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. 05/12/1997, della L.R. 13/2001, della D.G.R. 08/03/2002 n. 7/8313.

Dichiara:

di possedere i requisiti di cui all'art. 2, commi 6 e 7, della L. 447/95

Che le opere da seguire o le attività da insediare rispettano i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 in relazione alla zonizzazione acustica.

Che le opere da seguire o le attività da insediare non rientrano nelle categorie soggette al rispetto dei requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 in relazione alla zonizzazione acustica.

Che le opere da seguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti

Che le opere da seguire o le attività da insediare sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7 comma 3 della L.R. 13/2001), pertanto

allega relazione

Che le opere da seguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento

Che le opere da seguire o le attività da insediare sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della L. 447/1995), pertanto

allega relazione

Che le opere da seguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico

Che le opere da seguire o le attività da insediare sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della L. 447/1995), pertanto

allega relazione

Che le opere da eseguire o le attività da insediare non modificano le caratteristiche acustiche del patrimonio edilizio esistente (art. 7 della L.R. 13/2001)

Che le opere da eseguire o le attività da insediare modificano le caratteristiche acustiche del patrimonio edilizio esistente (art. 7 della L.R. 13/2001), pertanto

allega relazione

allega documentazione tecnica

di non possedere i requisiti di cui all'art. 2, commi 6 e 7, della L. 447/95

allega asseverazione/dichiarazione di tecnico competente in materia acustica

5 Normativa di sicurezza

5.1 Opere in cemento armato ed a struttura metallica

Ai sensi della L. 1086/1971 e s.m.i. e del D.P.R. 380/2001, dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette alla disciplina ivi prevista.

Sono soggette alla disciplina ivi prevista, pertanto

la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa è stata depositata in data

con il numero

si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori

5.2 Prevenzione incendi

Ai sensi del D.lgs. 139/2006, D.P.R. 151/2011 e s.m.i. dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco.

Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ma non è necessario acquisire il parere di conformità alla normativa di prevenzione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco.

Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso del Comando dei Vigili del Fuoco.

Ha ottenuto parere di conformità alle norme di prevenzione incendi emesso da VVF

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Ha richiesto parere di conformità alle norme di prevenzione incendi emesso da VVF

Data

Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione

Provvederà lo Sportello Unico, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, pertanto

allega richiesta di parere di conformità di prevenzione incendi da emettere da parte dei VVF tramite SUE

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

5.3 Impianti (elettrico, checkbox televisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37 e s.m.i. dichiara:

Che le opere da eseguire non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.

Che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia e le opere da eseguire

sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto
 allegherà progetto degli impianti e relativa relazione tecnica.

5.4 Dispositivi anti caduta

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, della D.G.R. 7/18344 del 23/07/2004 e dell'art. 3.2.11 del R.L.I. dichiara che le opere:

- Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
 Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto
 allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento.

6 Normativa di tutela ambiente

6.1 Contenimento del consumo d'energia - prestazione energetica

Ai sensi del D.P.R. 380/2001 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, della L. 10/1991 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato eseguito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/1991.
 Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/1991 (allegato B D.G.R. del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni) pertanto
 allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito dell'attestato di prestazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
 Sono soggette al deposito dell'attestato di prestazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
 Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria e del 35% della somma del fabbisogno di energia per il riscaldamento, acqua calda e raffrescamento attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Pertanto allega relazione della copertura del fabbisogno.
 Essendo l'intervento posizionato in centro storico sono soggette all'obbligo di soddisfare il 25% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria e del 18% della somma del fabbisogno di energia per riscaldamento, acqua calda e raffrescamento attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Pertanto allega relazione della copertura del fabbisogno.

6.2 Interventi su strutture esistenti o aree abbandonate

Dichiara che, prima di procedere ad opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, alla sistemazione di aree abbandonate o altri interventi analoghi, si procederà ad accertare la presenza di situazioni o materiali che possano determinare gravi rischi per la salute dei lavoratori e della popolazione e di inquinamento ambientale e, nel caso siano rilevate contaminazioni, a procedere con le modalità previste dalle leggi vigenti.

Si impegna al rispetto di quanto previsto dal Regolamento edilizio.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

- Non sono soggette alla presentazione di piano d'indagine né interventi di bonifica e, quindi, risulta salubre ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge e di quanto disposto dall'art. 3.34 del RLI
 Sono soggette alla presentazione di piano d'indagine, in quanto da attuare su area dismessa o su fabbricati ad uso produttivo, la cui approvazione è preliminare ed indispensabile al rilascio del titolo abilitativo, pertanto:
 allega parere favorevole al piano d'indagine e conseguente certificazione dirigenziale provinciale.

6.3 Rimozione dell'amianto

Ai sensi del D.Lgs. 257/2006, dichiara che l'intervento:

- Non interessa immobili con presenza di amianto.
 Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto
 allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente.
 si impegna a presentare la ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente prima dell'inizio dei relativi lavori

6.4 Inquinamento elettromagnetico

Ai sensi del D.M. n. 381/1998, del D.P.C.M. 08/07/2003, della L. 36/2001 del D.Lgs. 259/2003.

Dichiara che l'intervento:

- Non richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico.
 Richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico, pertanto
 allega relazione tecnica ed elaborati di progetto.

6.5 Inquinamento luminoso

Dichiara che l'intervento:

- Non rientra nelle fattispecie della L.R. 17/2000 e s.m.i
- Rientra nelle fattispecie della L.R. 17/2000 e s.m.i, pertanto
- allega progetto

7 Norme civilistiche

Ai sensi delle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, dichiaro che l'intervento:

- E' conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- E' stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato:
- come risulta da assenso scritto allegato
- come risulta dalla scrittura privata che si allega in copia
- L'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale
- il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione dell'intervento
- l'intervento non richiede il consenso condominiale

8 Terre e rocce da scavo

Ai sensi delle norme in materia di "terre e rocce da scavo" (D.Lgs 152/2006, D.M. 161/2012, L. 98/2013) dichiara:

- Che l'intervento non prevede la realizzazione di scavi
- Che l'intervento prevede la realizzazione di scavi e:
- le terre/rocce da scavo pari a mc. non risultano contaminate e verranno riutilizzate allo stato naturale (senza trasformazioni preliminari) nello stesso luogo ove sono state scavate (art. 185 Lgs. 152/2006)
- le terre/rocce da scavo classificate come sottoprodotti e utilizzate in altri siti o cicli produttivi provengono da opere NON soggette a VIA o ad AIA (L. 98/2013) pertanto verrà presentata copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà inviato ad ARPA prima dell'inizio dei lavori
- le terre/rocce da scavo classificate come sottoprodotti e utilizzate in altri siti o cicli produttivi provengono da opere soggette a VIA o ad AIA (D.M. 161/12) pertanto verrà presentato il piano di utilizzo approvato da ARPA prima dell'inizio dei lavori
- le terre/rocce da scavo sono classificate come rifiuti (art. 184 D.Lgs 152/2006)

9 Rilevazioni ISTAT

Ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 riguardante la rilevazione dei permessi di costruire, DIA, SCIA, Edilizia Pubblica:

- L'intervento non è compreso nelle categorie a rilevazione statistica
- L'intervento è compreso nelle categorie a rilevazione statistica pertanto è stata compilata la scheda di rilevazione ISTAT in formato digitale
- Codice modello Data presentazione Codice utente
- L'intervento è compreso nelle categorie a rilevazione statistica pertanto è stata compilata e verrà allegata la scheda di rilevazione ISTAT in formato cartaceo

<input type="text" value="Albino"/> Luogo	<input type="text" value="11/03/2015"/> Data	Firmato digitalmente Il progettista
--	---	--

Tel: 035.759932 - 035.759961

Email: edilizia@albino.it

Fax: 035.754718