

## AREA 3 SERVIZI TERRITORIALI – AREA 3 SERVIZI TERRITORIALI

Numero Proposta: 303

**Oggetto : SP2A - VIA PARTIGIANI MANEGGIO, APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO**

Testo Proposta:

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri allegati, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio, i Piani Attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

DATO ATTO che il Comune di Albino è dotato di P.G.T., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 18/07/2008 pubblicato sul BURL il 22/10/2008, modificato con successive varianti, ultima delle quali, la Variante 03 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 22/11/2013 pubblicata sul BURL il 05/03/2014;

CONSIDERATO CHE l'art. 11 delle NTA del Piano dei Servizi "*Parametri edificatori delle aree SP Servizi Privati*" disciplina in apposita scheda i parametri edificatori dell'intervento "SP2a Via Partigiani - Maneggio" definendo il Piano attuativo quale modalità di intervento;

VISTO che in data 21/07/2014, Pratica Edilizia n. 321/2014, i proponenti sig. Fassi Vittorio e Immobiliare Afrodite srl proprietari delle aree, hanno presentato domanda di approvazione del Piano Attuativo denominato "SP2a Via Partigiani - Maneggio", successivamente integrata in data 06/11/2014 prot. 24709, 13/01/2015 prot. 734, 09/02/2015 prot. 3072, 12/03/2015 prot. 5933, 23/04/2015 prot. 9519, 06/05/2015 prot. 10541 e 15/05/2015 prot. 11698;

CONSIDERATO che il Piano Attuativo proposto prevede la realizzazione di una attrezzatura sportiva e per il tempo libero che verrà realizzata in due fasi distinte:

- Fase 1: realizzazione delle strutture identificate nel progetto con le sigle C2 (box cavalli), C3 (fienile), C4 (ufficio), E1 (club house) e E2 (chiosco) per SLP = 453,20 mq oltre alla struttura identificata con la sigla A (maneggio) aperta verso la pista ciclabile ed esclusa dal computo della SLP;

- Fase 2: realizzazione delle strutture identificate nel progetto con le sigle B (appartamento custode), C1 (box cavalli), D (ristorante) per SLP = 446,80 mq, che verranno realizzate successivamente alla realizzazione delle Vasche di Compenso sul Fiume Serio a cura del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca;

DATO ATTO che:

- è stata sottoscritta convenzione in data 24/12/2014 avanti al notaio dott. Francesco Mannarella rep. n.71231 raccolta n.48617 avente per oggetto: "*Convenzione per acquisizione crediti edificatori Piano Attuativo "SP2a Via Partigiani - Maneggio"* relativa alla acquisizione di crediti edificatori relativi alla Fase 1 da parte dei proponenti;

- con accordo sottoscritto tra i Proponenti, il Comune e il Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in data 23/02/2015 avente per oggetto “*Accordo per la realizzazione di una struttura polifunzionale destinata principalmente a maneggio per i cavalli e di vasche di compenso sul Fiume Serio*” è stata acquisita la disponibilità del sottosuolo delle aree da destinare alla eventuale futura realizzazione delle vasche da parte del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca.

#### CONSIDERATO CHE:

- in data 26/01/2015 si è svolta la prima Conferenza di servizi avente come finalità l’acquisizione dei pareri preliminari di competenza degli Enti interessati;
- in data 13/04/2015 si è svolta la seconda Conferenza di servizi;
- in data 14/05/2015 a seguito delle integrazioni pervenute in data 23/04/2015, 06/05/2015 è stato redatto il Verbale finale di Conferenza di servizi conclusivo del procedimento;

DATO ATTO CHE risultano acquisiti i seguenti pareri cui si rinvia per i contenuti:

- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, espresso in conferenza di servizi, come da Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 077 prot. 16052 del 18/12/2014;
- ASL della Provincia di Bergamo – espresso in conferenza di servizi;
- Regione Lombardia – STER – espresso in conferenza di servizi
- Snam Rete Gas – espresso in conferenza di servizi
- Provincia di Bergamo – Settore Tutela Risorse Naturali – Servizio Risorse Idriche (prot. 1471 del 21/01/2015)
- Provincia di Bergamo – Settore Viabilità – Servizio Espropri e Concessioni (prot. 1695 del 23/01/2015)
- ENAC (prot. 1773 del 26/01/2015)
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia in data 02/02/2015 prot. 2370
- Comunità Montana Valle Seriana Superiore (prot. 8349 del 10/04/2015)
- Uniacque (prot. 8382 del 13/04/2015)
- Enel (prot. 8460 del 13/04/2015)

#### CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione G.C. n. 112 del 18/05/2015 avente per oggetto “SP2A – Via Partigiani Maneggio, adozione piano attuativo” è stato adottato il Piano Attuativo;
- ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati sono stati pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale dal 25/05/2015 al 26/06/2015;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data comunicazione mediante avviso all’Albo pretorio comunale;

RICHIAMATI integralmente i contenuti della delibera G.C. n. 112 del 18/05/2015 con la quale veniva adottato il Piano Attuativo “SP2A – Via Partigiani Maneggio”;

VISTO il comma 1 dell’art. 14 della legge regionale 12/2005 in base alla quale “*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla Giunta Comunale nei restanti comuni*”;

DATO ATTO che l’approvazione del Piano attuativo in questione non comporta l’applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disciplinata dall’art. 4 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati di progetto (prot. n. 9519 del 23/4/2015) costituenti il piano attuativo denominato “SP2a Via Partigiani - Maneggio”, allegati alla delibera di adozione e costituiti da:

- Tav. A\_Sovrapposizione immagine-rilievo e schema di progetto prima e seconda fase (prot. 11698 del 15/05/2015)
- Tav. B Sovrapposizione perimetro P.A. con rilievo, estratto mappa e Piano delle Regole (prot. 11698 del 15/05/2015)
- Tav. C\_Schemi planimetrici, sezioni e particolari
- Tav. 1\_Planimetria generale (prot. 11698 del 15/05/2015)
- Tav. 2\_Piante prospetti sezioni maneggio coperto
- Tav. 3\_Pianta e prospetti appartamento gestore e custode
- Tav. 4\_Piante e prospetti box cavalli
- Tav. 5\_Pianta e prospetti ristorante
- Tav. 6\_Pianta e prospetti club house e chiosco
- Allegato 1\_Relazione descrittiva (prot. 21/07/2014)
- Allegato 2\_Documentazione fotografica (prot. 21/07/2014)
- Allegato 3\_Estratti urbanistici e catastali
- Allegato 4\_Copia atto di proprietà (prot. 21/07/2014 e 23/04/2015)
- Allegato 5\_Scheda tecnica copertura maneggio
- Allegato 6\_Indagine geologica a supporto del Piano Attuativo “via Partigiani” (prot. 23/04/2015 e 06/05/2015)
- Allegato 7\_Bozza convenzione
- Allegato 8\_Visure storiche immobili Catasto Terreni Fg. 4 mapp. 5577, 5700, 5715 (prot. 11698 del 15/05/2015)

VISTI i contenuti dello schema di Convenzione Urbanistica adottato;

CONSIDERATO INOLTRE CHE il Piano attuativo ricade in ambito sottoposto a vincolo ambientale ai sensi dell’art. 142 del D. Lgs. 42/2004, anche ai fini del rilascio del parere di cui al comma 3 dell’art. 16 della l. 1150/42, è stata convocata tra gli Enti interessati, la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;

DATO ATTO CHE ai sensi del comma 3 dell’art. 16 della l. 1150/42 risulta obbligatorio sottoporre alla competente Soprintendenza le proposte di Piano Attuativo, ma che dalla lettura testuale della norma non si evince l’obbligo del citato Ente di esprimere parere;

RILEVATO che nelle convocazioni delle Conferenze di Servizio è stato precisato che *“in assenza di parere espresso in sede di conferenza di servizio o pervenuto in forma scritta entro la data di convocazione della conferenza di servizio stessa, il parere si intende reso in senso favorevole e ritenuto quindi alla luce del tempo trascorso, di poter procedere con l’approvazione definitiva del Piano;*

DATO ATTO CHE con verbale n. 8/11 del 11/06/2015 la Commissione per il Paesaggio ha espresso il parere di seguito citato:

*“Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- *predisporre un progetto del verde paesaggistico che preveda piantumazioni ad alto fusto specie di alto accrescimento evitando la piantumazione prevista dagli elaborati di progetto nonché siepatura;*
- *prevedere la realizzazione del fienile della seconda fase con la medesima tipologia architettonica e costruttiva dei box dei cavalli (acciaio e legno);*
- *individuare i percorsi di viabilità interna a servizio dell’attività;”*

CONSIDERATO comunque che l’area ricade in ambito sottoposto a vincolo ambientale ai sensi dell’art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e pertanto per il relativo progetto esecutivo dovrà preliminarmente essere acquisita Autorizzazione Paesaggistica ai sensi di legge.

DATO ATTO CHE entro i termini di legge, non è stata presentata alcuna osservazione e pertanto non si è reso necessario convocare la Commissione Consiliare al Territorio;

VISTI:

- la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e di governo del territorio*" avendo provveduto alla pubblicazione sul proprio sito web della proposta di deliberazione;

VISTI i pareri allegati, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e relativi allegati e che con deliberazione di Giunta comunale del 05/05/2015 è stato approvato ed assegnato il Piano esecutivo di gestione ai Responsabili di Area e al Segretario Generale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare il Piano Attuativo denominato "SP2a Via Partigiani - Maneggio", ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i. commi da 1 a 4;

di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo sono quelli già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 112 del 18/05/2015;

di demandare la verifica e l'approvazione degli aspetti edilizi al rilascio dei relativi provvedimenti abilitativi, previo recepimento delle prescrizioni/indicazioni espresse dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi.

di demandare al Responsabile del Settore Servizi Territoriali, l'espletamento degli adempimenti di legge, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.