

Numero Proposta: 119

**Oggetto :** **NE28 VIA PERTINI - APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO**

Testo Proposta:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 definisce quali strumenti della pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio, i Piani Attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

DATO ATTO che il Comune di Albino è dotato di P.G.T., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 18/07/2008 pubblicato sul BURL il 22/10/2008, modificato con successive varianti, ultima delle quali, la Variante 03\_01 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05/02/2016 pubblicata sul BURL il 11/05/2016;

CONSIDERATO CHE l'art. 25 delle NTA del Piano delle Regole “Interventi di nuova edificazione con prescrizioni specifiche” disciplina in apposita scheda i parametri edificatori dell'intervento “NE28 – Via Pertini” definendo il Piano attuativo quale modalità di intervento;

VISTO che in data 05/03/2015, pratica edilizia n. 71/2005, la società attuatrice Bergamelli srl, proprietaria delle aree, ha presentato domanda di approvazione del Piano Attuativo denominato “NE28 – Via Pertini”, successivamente integrata in data 15/04/2015 prot. 8747, 28/08/2015 prot. 20060, 09/09/2015 prot. 20828, 16/09/2015 prot. 21439, 16/11/2015 prot. 26648, 02/12/2015 prot. 28000, 14/04/2016 prot. 9305, 25/05/2016 prot. 13240, 05/07/2016 prot. 16750, 16/11/2016 prot. 28312, 26/01/2017 prot. 2197 e 27/01/2017 prot. 2306;

RICHIAMATI integralmente i contenuti della delibera G.C. n. 21 del 06/02/2017 “NE28:Via Pertini – adozione piano attuativo” con la quale veniva adottato il Piano Attuativo;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la delibera di adozione unitamente a tutti gli elaborati sono stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale dal 17/02/2017 al 03/03/2017;

- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data comunicazione mediante avviso all'Albo pretorio comunale;

VISTO il comma 1 dell'art. 14 della legge regionale 12/2005 in base alla quale “I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla Giunta Comunale nei restanti comuni”;

DATO ATTO che l'approvazione del Piano attuativo in questione non comporta l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disciplinata dall'art. 4 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati di progetto costituenti il piano attuativo denominato “NE28 Via Pertini” allegati alla delibera di adozione precisando come riportato nella delibera di adozione che:

- negli atti adottati, ove citato, il corretto perimetro delle aree soggette a prescrizione derivante dal PTCP è quello riportato nella Tav. 0, riquadro identificato come "Confronto con PTCP vigente; Tavola E2.2.2f";
- la superficie territoriale ricompresa nella nuova perimetrazione è pari a 16.780 mq come riportato nella Tav. 0;
- la relazione depositata riporta erroneo estratto delle NTA del PdR: l'estratto corretto è quello relativo alle NTA del PdR del PGT Var 03\_01 vigente.

VISTI i contenuti dello schema di Convenzione Urbanistica adottato;

CONSIDERATO INOLTRE CHE il Piano attuativo ricade in ambito sottoposto a vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004, anche ai fini del rilascio del parere di cui al comma 3 dell'art. 16 della l. 1150/42, è stata convocata tra gli Enti interessati, la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;

DATO ATTO CHE ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della l. 1150/42 risulta obbligatorio sottoporre alla competente Soprintendenza le proposte di Piano Attuativo, ma che dalla lettura testuale della norma non si evince l'obbligo del citato Ente di esprimere parere;

RILEVATO che nelle convocazioni delle Conferenze di Servizio è stato precisato che "in assenza di parere espresso in sede di conferenza di servizio o pervenuto in forma scritta entro la data di convocazione della conferenza di servizio stessa, il parere si intende reso in senso favorevole e ritenuto quindi alla luce del tempo trascorso, di poter procedere con l'approvazione definitiva del Piano;

CONSIDERATO comunque che l'area ricade in ambito sottoposto a vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e pertanto per il relativo progetto esecutivo dovrà preliminarmente essere acquisita Autorizzazione Paesaggistica ai sensi di legge.

DATO ATTO CHE gli elaborati sono stati pubblicati dal 17/02/2017 al 3/03/2017 e che entro i termini di legge, non è stata presentata alcuna osservazione;

VISTI:

- la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di "Trasparenza dell'attività di pianificazione e di governo del territorio" avendo provveduto alla pubblicazione sul proprio sito web della proposta di deliberazione;

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi degli articoli nn. 49 e 147-Bis del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. n. 6 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 17/03/2017 di approvazione del DUP, Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 20/03/2017 di definizione, determinazione e affidamento del PEG ai Responsabili di Area ed al Segretario Generale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano Attuativo denominato "NE28 Via Pertini", ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- 2) di dare atto che dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti durante le Conferenze di Servizio.

3) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo approvato sono quelli già allegati alla delibera di G.C: n. 21 del 06/02/2017 di seguito elencati:

- Tav. 0\_Tavola dello stato patrimoniale
- Tav. 1\_Planimetria stato di fatto e planimetria stato di progetto
- Tav. 2\_Piante stato di fatto – prospetto e sezioni stato di fatto
- Tav. 3\_Ipotesi di intervento: piante, sezioni e prospetti
- Tav. 4\_Ipotesi di intervento: fotoinserimenti, sezioni e prospetti – catasto
- Relazione tecnica
- Schema di convenzione concordato il 07/11/2015 prot. 27418

Precisando come già riportato nella delibera di adozione che:

- negli atti adottati, ove citato, il corretto perimetro delle aree soggette a prescrizione derivante dal PTCP è quello riportato nella Tav. 0, riquadro identificato come "Confronto con PTCP vigente; Tavola E2.2.2f";
- la superficie territoriale ricompresa nella nuova perimetrazione è pari a 16.780 mq come riportato nella Tav. 0;
- la relazione depositata riporta erroneo estratto delle NTA del PdR: l'estratto corretto è quello relativo alle NTA del PdR del PGT Var 03\_01 vigente.

4) di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo denominato "NE28: Via Pertini" è soggetta alla procedura di cui all'articolo 14 commi da 1 a 4 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

5) di demandare la verifica e l'approvazione degli aspetti edilizi al rilascio dei relativi provvedimenti abilitativi;

6) di incaricare il Responsabile dell'Area 3 – Servizi Territoriali affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti di legge.

7) di dare atto che ai sensi della delibera di approvazione dei diritti di segreteria per l'anno 2017, gli eventuali costi di pubblicazione del piano attuativo sono a carico della società proponente.

8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria (entrate e spese) o sul patrimonio (mobili, immobili, partecipazioni...) dell'ente.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.