



# Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA N. 117 DEL 29/05/2017

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 19:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritta dalla Legge e dello Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Fabio Terzi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale. Intervengono i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
TERZI FABIO	Sindaco	si
ESPOSITO DANIELE	Vice Sindaco	si
COLTURA CRISTIANO	Assessore	si
GUARNIERI BRUNETTA	Assessore	no
MORETTI ALDO	Assessore	si
TESTA EMANUELA	Assessore	si

Presenti 5      Assenti 1

Deliberazione di Giunta N. 117 del 29/05/2017

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che:

- il Comune di Albino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 18/07/2008, pubblicato sul BURL n. 43 del 22/10/2008, così come previsto dall'art. 13 comma 11 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 successivamente modificato:
- con Variante 01 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 4/12/2010, pubblicata sul BURL il 30/06/2010,
- Variante 02\_00 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/11/2010, pubblicata sul BURL il 06/04/2011,
- Variante 02\_01 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 25/03/2011, pubblicata sul BURL il 07/09/2011,
- Variante 02\_02 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 26/11/2010 relativa ad Accordo di Programma Honegger-Lombardini,
- Variante 02\_03 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 04/11/2011, pubblicata sul BURL il 21/03/2012,
- e correzione di errori materiali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23/09/2011 e Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 23/11/2012 pubblicate sul BURL il 23/01/2013;
- Variante 03\_00 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22/11/2013, pubblicata sul BURL n. 10 del 05/03/2014;
- Variante 03\_01 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 5 febbraio 2016 pubblicata sul BURL n. 19 del 11/05/2016;

TENUTO CONTO del fatto che, dall'approvazione del PGT, il quadro normativo nazionale e regionale ha subito significative modifiche, delle quali è necessario tenere conto per consentire allo strumento urbanistico generale di avere una corretta ed efficace applicazione.

VALUTATO che, per effetto della situazione sopra richiamata, si presenta la necessità di riconsiderare alcuni elementi progettuali e operativi del PGT, rafforzando soprattutto gli elementi della flessibilità, dell'efficacia e dell'efficienza relativi all'impostazione del Piano stesso, da attuarsi mediante una revisione ai sensi della l.r. 11 marzo 2005 n. 12.

CONSIDERATA inoltre l'esigenza di porre la necessaria attenzione ad eventuali fabbisogni presenti nel territorio, formatisi successivamente all'approvazione del PGT, che necessitano di risposte operative, tenuto in ogni caso conto della normativa sopravvenuta e in particolare, la l.r. 28 novembre 2014 n. 31

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 del giorno 20 dicembre 2016 con il quale l'arch. Maggioni Roberta è stata nominata titolare di Posizione organizzativa dell'Area III – Servizi Territoriali;

VISTA la bozza di “Avviso di avvio del procedimento” ai sensi dell’art. 13.comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, predisposta dall’Area III – Servizi Territoriali, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si rende noto dell’avvio del procedimento urbanistico, stabilendo altresì il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

DATO ATTO che:

- Nella fase preventiva della formazione dell’atto si è provveduto, a norma dell’art. 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, così come risulta dai pareri allegati;
- La proposta di deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell’Ente.

VISTI gli atti d’ufficio;

VISTO l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi degli articoli nn. 49 e 147-Bis del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell’art. n. 6 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 17/03/2017 di approvazione del DUP, Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 20/03/2017 di definizione, determinazione e affidamento del PEG ai Responsabili di Area ed al Segretario Generale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1) di recepire quanto indicato in premessa

2) di dare avvio al procedimento per la revisione, ex l.r. 11 marzo 2005 n. 12 del P.G.T. vigente relativamente agli ambiti di variante sotto riportati.

3) di individuare i seguenti elementi di riferimento per la definizione delle tipologie di varianti da sottoporre successivamente al Consiglio Comunale:

- a) Adeguamento degli elaborati e della normativa ad atti di valenza sovracomunale, intervenuti successivamente all’approvazione del PGT
- b) Verifica e adeguamento del Piano delle Regole e delle relative Norme Tecniche, con l’introduzione di eventuali variazioni specifiche, al fine di apportare le modifiche necessarie a rendere coerente l’attuale disciplina degli atti di Piano al quadro legislativo statale e regionale formatosi nel periodo successivo all’approvazione del PGT e a superare eventuali situazioni di difficoltà operativa verificatesi nella gestione dello strumento urbanistico vigente;
- c) Definizione di adeguate linee di indirizzo e normative per il recupero e la riqualificazione del tessuto insediativo esistente e introduzione degli elementi normativi utili a favorire ed incentivare gli interventi di riqualificazione dell’ambiente costruito e di rigenerazione urbana, in coerenza con i disposti normativi vigenti.
- d) Revisione della disciplina degli Interventi residenziali nel sistema ambientale prevista dal Piano delle Regole.

- e) Ridefinizione dell'area di tutela del Sito della Rete Natura 2000 di Valpredina.
- f) Revisione degli Ambiti di Trasformazione già previsti dal Documento di Piano assicurando comunque un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero in coerenza con i disposti normativi vigenti.

4) di fare propria la bozza di “Avviso di avvio del procedimento” ai sensi dell’art. 13, comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, predisposta dall’Area III – Servizi Territoriali, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si rende noto dell’avvio del procedimento urbanistico, stabilendo altresì il termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

5) di dare mandato al Responsabile dell’Area III Servizi Territoriali di rendere pubblico, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 2, della l.r. 12/2005 l’ ”Avviso di avvio del procedimento” sopra richiamato.

6) di dare atto che a seguito della pubblicazione dell’Avviso di cui sopra, verranno esaminati i suggerimenti e le proposte dei cittadini attinenti i contenuti dei punti sopra elencati e le richieste relative a necessità di soluzione di problematiche specifiche già presenti sul territorio, escludendo comunque le istanze che si ponessero in contrasto con la disciplina dell’art. 5, comma 4, della l.r. 28 novembre 2014 n. 31.

7) di demandare ogni consequenziale atto al Responsabile dell’Area III – Servizi Territoriali.

8) di dare atto che i necessari procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica o di esclusione VAS saranno avviati successivamente alle decisioni definitive sui contenuti delle variazioni da apportare al PGT, che verranno assunti successivamente al termine per la presentazione dei “suggerimenti e proposte” da parte dei soggetti interessati, a seguito della pubblicazione dell’Avviso più volte richiamato, in rapporto alla tipologia e all’entità dei contenuti delle varianti stesse.

9) di dare atto che le spese derivanti dal presente provvedimento verranno impegnate con successivo atto al capitolo n. 08011.03.0500 “incarichi professionali variante PGT e Regolamento Edilizio” che presenta disponibilità di Euro 9.000,00

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente  
IL SINDACO  
Dott. Fabio Terzi

Atto sottoscritto digitalmente  
IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Salvatore Alletto