



# Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA N. 3 DEL 31/01/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PN23 "CÀ DEL NANO" APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DE 29 OTTOBRE 2004 – ADOZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore 20:30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	TERZI FABIO	sì	10	PASINI GIULIA	sì
2	ROTTIGNI GIULIANA	no	11	COLTURA CRISTIANO	sì
3	BIANCHI MARCO	no	12	PICCININI MANUEL	no
4	CUGINI MAURA	sì	13	RINALDI SIMONETTA	sì
5	LAINI MICHELA	sì	14	GANDOSSI GIORGIA	sì
6	CICERI VINCENZO	sì	15	D'ONOFRIO EGIDIO SALVATORE	sì
7	NORIS DARIO	sì	16	NORIS MICHAEL	sì
8	COLLEONI UBALDO	sì	17	FACOTTI AGOSTINO	sì
9	VISMARA ALFREDO	sì			

Presenti 14 Assenti 3

Essendo legale il numero degli intervenuti il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 3 dell'ordine del giorno prot. n. 1890 del 27/01/2020.

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 31/01/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PN23 “CÀ DEL NANO” APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DE 29 OTTOBRE 2004 – ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Albino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), modificato, in ultima istanza, con la variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29 marzo 2019 e divenuta efficace a seguito della rituale pubblicazione sul BURL n. 28, Serie Avvisi e Concorsi, del giorno 10 luglio 2019.

**Richiamate** integralmente le proprie precedenti deliberazioni, n. 64 del giorno 29 ottobre 2004 e n. 20 del giorno 09 marzo 2017, con le quali è stato approvato, il Piano Attuativo denominato “PN 23 - Ca’ del Nano”.

**Preso atto** che in data 12 novembre 2014 è stata sottoscritta, avanti il dott. Angelo Golia, notaio in Bergamo (Rep. 32.253 Racc. 4.178) la convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo *de quo*, con la quale il soggetto attuatore si è impegnato a realizzare quanto previsto dallo stesso Piano attuativo, depositando contestualmente una fideiussione bancaria, a garanzia degli impegni assunti.

**Vista** l’istanza del 22 gennaio 2020 (prot.lli 1601 e 1651), con la quale il soggetto attuatore del Piano “Attuativo denominato “PN 23 - Ca’ del Nano”, chiede di approvare una variante al Piano Attuativo stesso.

**Esaminata** la proposta di Variante al Piano Attuativo, allegata all’istanza di cui sopra, redatta dal geom. Nunziante Consiglio (C.F.: CNSNZN64S24F693B, con studio in via Mazzini n. 2 ad Albino (BG) e dall’ing. Graziano Bertocchi (C.F.: BRTGZN79C09D952D), con studio in loc. Buonarroti n. 1 a Peia (BG) e composta dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico illustrativa;
- elaborati grafici urbanistici in n. 9 (nove) tavole;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo;

elaborati che anche se non materialmente allegati, ma depositati presso gli uffici dell’Area 3 – Servizi Territoriali, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Dato atto** che l’approvazione della proposta di Variante al Piano Attuativo *de qua*, non necessita di procedura di VAS e nemmeno della relativa verifica di esclusione, in quanto l’ambito territoriale interessato risulta interno all’ATUC e normato dal Piano delle Regole e, quindi, non comporta alcuna modifica al Documento di Piano.

**Ritenuto opportuno** procedere all’adozione della Variante al Piano Attuativo denominato “PN 23 - Ca’ del Nano”, composta dagli elaborati sopra elencati.

**Sentito** il parere della Commissione Territorio riunitasi in data 23 gennaio 2020.

**Visti:**

1. gli atti d’ufficio;
2. l’art. 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, circa la competenza del Consiglio Comunale;
3. lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 55 del 15 novembre 2013.

**Ritenuto opportuno** dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente con le rituali pubblicazioni.

**Acquisito** il parere espresso dal Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**Acquisito** il parere espresso dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**Il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia** cede la parola al **Sindaco Terzi Fabio** per l'illustrazione del punto 3 dell'ordine del giorno: "Cà del Nano effettuando un excursus storico puntuale relativamente al piano in approvazione.

**Il cons. Coltura Cristiano** del Gruppo Civicamente Albino ha due questioni da chiarire: in primis vuol sapere, dall'ufficio lavori Pubblici, se la realizzazione della rotatoria prevista in via 1 Maggio risulta compatibile con l'edificazione del corpo commerciale e le aree di pertinenza. In secundis vuol comprendere se ha inteso bene che il termine per la presentazione del progetto esecutivo sia pari a 18 mesi e per le opere di urbanizzazione a 24 mesi.

**Il Sindaco Terzi Fabio:** conferma che il consigliere Coltura ha inteso bene e ne ribadisce i termini. Relativamente invece alla rotatoria, fa presente come ad oggi non sia stata assunta alcuna decisione in merito.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

Con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5 (Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio) su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Di adottare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 14 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la proposta di Variante Piano Attuativo denominato "PN 23 - Ca' del Nano" presentata in data 22 gennaio 2020 (prot.lli 1601 e 1651), costituita dai seguenti elaborati redatti dal geom. Nunziante Consiglio (C.F.: CNSNZN64S24F693B, con studio in via Mazzini n. 2 ad Albino (BG) e dall'ing. Graziano Bertocchi (C.F.: BRTGZN79C09D952D), con studio in loc. Buonarroti n. 1 a Peia (BG) che, anche se non materialmente allegati ma depositati presso gli Uffici del Settore Opere Strategiche e Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo::

- relazione tecnico illustrativa;
- elaborati grafici urbanistici in n. 9 (nove) tavole;
- documentazione fotografica;
- computo metrico estimativo.

**Di disporre** che:

- la presente deliberazione, divenuta esecutiva nelle forme di legge, unitamente a tutta la documentazione sopra citata venga depositata per trenta giorni consecutivi negli uffici comunali e nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 4, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la pubblicazione dell'avviso di deposito in segreteria degli atti di Variante al Piano Attuativo del PGT all'albo on line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale;

Inoltre con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5 (Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio) su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Atto sottoscritto digitalmente  
IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Pasini Giulia

Atto sottoscritto digitalmente  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Leandra Saia