



Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 56 DEL 04/10/2019

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 13, COMMI DA 4 A 12 E DELL'ART. 14, COMMA 5 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12, DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "NE 7 - ANTARES", APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, IN DATA 14 MARZO 2019, CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 11;

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 20:00, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Seconda convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	TERZI FABIO	sì	10	PASINI GIULIA	sì
2	ROTTIGNI GIULIANA	no	11	COLTURA CRISTIANO	sì
3	BIANCHI MARCO	sì	12	PICCININI MANUEL	no
4	CUGINI MAURA	sì	13	RINALDI SIMONETTA	sì
5	LAINI MICHELA	sì	14	GANDOSSI GIORGIA	sì
6	CICERI VINCENZO	sì	15	D'ONOFRIO EGIDIO SALVATORE	sì
7	NORIS DARIO	no	16	MAGISTRATI MAURO	sì
8	COLLEONI UBALDO	sì	17	FACOTTI AGOSTINO	sì
9	VISMARA ALFREDO	sì			

Presenti 14 Assenti 3

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Bianchi Marco, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 3 dell'ordine del giorno prot. n. 23418 del 02/10/2019.

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 del 04/10/2019

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 13, COMMI DA 4 A 12 E DELL'ART. 14, COMMA 5 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12, DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "NE 7 - ANTARES", APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE, IN DATA 14 MARZO 2019, CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 11;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Albino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), modificato, in ultima istanza, con la variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29 marzo 2019 e divenuta efficace a seguito della rituale pubblicazione sul BURL n. 28, Serie Avvisi e Concorsi, del giorno 10 luglio 2019.

Richiamate integralmente le proprie precedenti deliberazioni, n. 68 del giorno 07 dicembre 2018 e n. 11 del 14 marzo 2019, con le quali è stato, rispettivamente adottato e approvato, in variante al PGT, il Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares"

Preso atto che in data 08 maggio 2019 è stata sottoscritta, avanti il dott. Stefano Finardi, notaio in Treviglio, la convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo *de quo*, il soggetto attuatore si è impegnato a realizzare quanto previsto dallo stesso Piano attuativo, depositando contestualmente una fidejussione bancaria, a garanzia degli impegni assunti.

Vista l'istanza del 13 agosto 2019 (prot. 16979), con la quale l'Impresa Edile Stradale Artifoni spa (C.F.: 01418590160), con sede in via Quagliodromo n. 3 Albano Sant'Alessandro (BG), in qualità di soggetto attuatore del Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares", chiede di approvare una variante al Piano Attuativo stesso.

Esaminata la proposta di Variante al Piano Attuativo, allegata all'istanza di cui sopra, redatta dall'arch. Lodovico Guido Cortesi (C.F.: CRTLVC54M03I628P), con studio in via Molino Vecchio a Seriate (BG) e composta dalla seguente documentazione:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. D1 – Norme Tecniche di Attuazione (vigenti);
- All. D2 – Norme Tecniche di Attuazione (proposta di modifica);
- All. D3 – Norme Tecniche di Attuazione (modificate);

elaborati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

Dato atto che l'approvazione della proposta di Variante al Piano Attuativo *de qua*, non necessita di procedura di VAS e nemmeno della relativa verifica di esclusione, in quanto l'ambito territoriale interessato risulta interno all'ATUC e normato dal Piano delle Regole e, quindi, non comporta alcuna modifica al Documento di Piano.

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della Variante al Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares, composta dagli elaborati sopra elencati.

Sentito il parere della Commissione Territorio riunitasi in data 02 ottobre 2019.

Visti:

1. gli atti d'ufficio;
2. l'art. 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, circa la competenza del Consiglio Comunale;
3. lo Statuto Comunale.

Ritenuto opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente con le rituali pubblicazioni.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Presidente del consiglio Bianchi Marco cede la parola all'**assessore al Sindaco Terzi Fabio** che illustra in modo preciso e puntuale il punto 3 all'ordine del giorno, al termine cede la parola al tecnico estensore della variante, **arch. Lodovico Guido Cortesi**.

Il cons. Magistrati Mauro del Gruppo PerAlbino Progetto Civico vuol conoscere la motivazione per la quale la suddetta variazione non sia stata effettuata prima e non comprende la necessità di apportare queste modifiche.

L'Arch. Cortesi risponde che in fase di adozione e approvazione del piano attuativo Antares, la variante puntuale non era stata ancora approvata e pertanto si conoscevano le norme attuative che sono entrate in vigore successivamente.

Il Sindaco Terzi Fabio ribadisce e puntualizza il concetto appena espresso dall'arch. Cortesi, specificando che l'approvazione della variante puntuale è successiva all'approvazione del piano attuativo Antares e pertanto le norme inserite vanno adeguate alla variante puntuale dopo che quest'ultima è divenuta esecutiva con la pubblicazione sul BURL. Dunque dopo che la variante ha concluso il suo iter, il progettista ha potuto recepire le modifiche contenute nelle N.T.A. della variante applicandole al Piano Attuativo e presenti nel Piano delle regole.

Il cons. Rinaldi Simonetta del Gruppo Ambiente e Beni Comuni ritiene che si tratta di ratificare una procedura dovuta e non ne comprende l'urgenza.

Il Sindaco Terzi Fabio sottolinea che da questa N.T.A. dipende la presentazione del progetto

L'Arch. Cortesi specifica che l'iter burocratico da seguire è piuttosto lungo e pertanto l'urgenza è determinata dai tempi tecnici richiesti dalla normativa.

Il cons. Coltura Cristiano del Gruppo Civicamente Albino precisa come la questione dell'urgenza sia quella di mandare avanti un permesso di costruire conforme alla norme tecniche vigenti. Preannuncia voto favorevole.

Il cons. Facotti Agostino del Gruppo Ambiente e Beni Comuni evidenzia che la richiesta di variazione è pervenuta durante i primi giorni del mese di agosto e non condivide quindi la necessità di inserire l'argomento in un ordine del giorno di un consiglio comunale urgente, quando poteva essere tranquillamente convocato con una seduta ordinaria. In questo modo viene minato il ruolo del Consiglio Comunale.

L'Assessore al Bilancio e commercio Davide Zanga ritiene utile precisare che l'istanza è pervenuta il 13 agosto, in un periodo in cui molti funzionari risultavano essere in ferie, inoltre gli uffici hanno la necessità di esaminare e istruire la pratica, anche sotto l'aspetto contabile in un lasso di tempo che gli consenta una puntuale verifica. Precisa comunque che i tempi di evasione delle pratiche, con il nuovo responsabile, hanno avuto una forte accelerazione.

Il Sindaco Terzi Fabio puntualizza che la pratica è stata presentata a metà agosto e che da settembre un dipendente è stato distaccato presso i LL.PP. per carenza di personale.

Il cons. Rinaldi Simonetta dopo aver rimarcato che non gli è stata concessa la possibilità di entrare nel merito dell'argomento, preannuncia voto di astensione.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

Con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5 (Facotti, Rinaldi, D'Onofrio, Gandossi e Magistrati)

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di adottare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 14 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la proposta di Variante Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares presentata dall'Impresa Edile Stradale Artifoni spa (C.F.: 01418590160), con sede in via Quagliodromo n. 3 Albano Sant'Alessandro (BG), in data 13 agosto 2019 (prot. 19679), costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Lodovico Guido Cortesi (C.F.: CRTLV54M03I628P), con studio in via Molino Vecchio a Seriate (BG) che, anche se non materialmente allegati ma depositati presso gli Uffici del Settore Opere Strategiche e Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. D1 – Norme Tecniche di Attuazione (vigenti);
- All. D2 – Norme Tecniche di Attuazione (proposta di modifica);
- All. D3 – Norme Tecniche di Attuazione (modificate);

elaborati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

Di disporre che:

- la presente deliberazione, divenuta esecutiva nelle forme di legge, unitamente a tutta la documentazione sopra citata venga depositata per trenta giorni consecutivi negli uffici comunali e nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 4, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la pubblicazione dell'avviso di deposito in segreteria degli atti di Variante al Piano Attuativo del PGT all'albo on line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 6, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la trasmissione della presente Variante n. 4 al PGT all'Azienda Tutela della Salute di Bergamo ed all'Agenzia Regionale per l'Ambiente della Lombardia (Dipartimento di Bergamo), che entro i menzionati termini per la presentazione delle osservazioni, potranno formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico/sanitaria ed ambientale.

Inoltre con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5 (Facotti, Rinaldi, D'Onofrio, Gandossi e Magistrati)

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Bianchi Marco

Atto sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Leandra Saia