



# Città di Albino



Città del Moroni  
Provincia di Bergamo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA N. 41 DEL 19/07/2019

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ALLEGATO AL BILANCIO 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di Luglio alle ore 20:30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	TERZI FABIO	sì	10	PASINI GIULIA	sì
2	ROTTIGNI GIULIANA	sì	11	COLTURA CRISTIANO	sì
3	BIANCHI MARCO	sì	12	PICCININI MANUEL	sì
4	CUGINI MAURA	sì	13	RINALDI SIMONETTA	sì
5	LAINI MICHELA	sì	14	GANDOSI GIORGIA	sì
6	CICERI VINCENZO	sì	15	D'ONOFRIO EGIDIO SALVATORE	sì
7	NORIS DARIO	sì	16	MAGISTRATI MAURO	no
8	COLLEONI UBALDO	sì	17	FACOTTI AGOSTINO	sì
9	VISMARA ALFREDO	sì			

Presenti 16 Assenti 1

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Bianchi Marco, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 9 dell'ordine del giorno prot. n. 17189 del 15/07/2019.

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 del 19/07/2019

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE -  
MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ALLEGATO AL BILANCIO 2019.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. l'art. 58, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e s.m. e i., rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" prevede:
  - al comma 1, che i comuni, con deliberazione dell'organo di Governo, procedano al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, attraverso la redazione di un "Piano delle alienazioni" da allegarsi al bilancio di previsione dell'ente;
  - al comma 2, che l'inserimento degli immobili nel "Piano delle alienazioni" così come deliberato dal Consiglio comunale ne determini la classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;
2. l'art. 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, così come introdotto dall'art. 21 della legge regionale n. 7 del 2012, disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, prevedendo:
  - al comma 1, che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;
  - al comma 3, che nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;
  - al comma 4, che le varianti urbanistiche di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del piano dei servizi e del piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 5 del 15.02.2019 il Consiglio Comunale, in occasione dell'approvazione del bilancio di esercizio 2019, ha effettuato la ricognizione dei beni patrimoniali suscettibili di alienazione approvando il Piano delle Alienazioni recante la previsione, nel bilancio pluriennale 2019, delle seguenti alienazioni:

- Fabbricato di via Loverini (scuola materna) per un importo stimato pari ad €. 600.000,00;
- Aiuola sagomatura stradale di Via Tarantelli per un importo stimato pari ad € 15.000,00.

DATO ATTO che il Piano può essere modificato o integrato in relazione a mutamenti nella classificazione dei cespiti immobiliari o alle mutate esigenze dell'Amministrazione così come in situazioni di urgenza.

VISTO che per quanto riguarda il Fabbricato di via Loverini:

- il Comune di Albino, in data 30 novembre 2018 inoltra ai competenti uffici del Ministero per i beni e le attività culturali, la nota prot. n. 28551 con cui richiedeva la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42;
- il Ministero per i beni e le attività culturali, con nota prot. 3082 del 10.06.2019 dichiarava l'assenza dell'interesse culturale dell'immobile ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 12 del D.Lgs. 42/2004.

VISTO che per mutate opportunità di mercato ed al fine di garantire l'appetibilità commerciale dell'immobile ad oggi utilizzato quale sede della scuola materna di Desenzano, si ritiene opportuno modificarne la destinazione urbanistica attualmente classificata, come segue:

#### Piano delle Regole

- “Nuclei di antica formazione”, “Edifici monumentali” e “Servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private”;

#### Piano dei Servizi

- “S1 -Istruzione pubblica” e “SR -attrezzature religiose, istruzione e servizi assistenziali religiosi”;

ricollocando l'immobile, così come meglio evidenziato negli estratti cartografici allegati, parte in ambito CS3 (corpo di fabbrica fronte strada), e parte in ambito CS4 (corpo di fabbrica interno), assoggettati agli artt. 17, 18 e 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

RITENUTO di specificare che la procedura di variante automatica, determinata dalla deliberazione del Consiglio comunale, produrrà la sua efficacia solamente con la pubblicazione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.);

RITENUTO di confermare il valore accompagnatorio precedentemente ascritto in via speditiva ai beni inseriti nel Piano delle alienazioni, rinviando alla seguente fase di alienazione vera e propria il valore finale da determinarsi con idonea e specifica perizia di stima.

Visto il parere favorevole espresso sulla variante urbanistica dal Responsabile dell'area III, prot. n. 17269 del 15.07.2019.

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi degli articoli nn. 49 e 147-Bis del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. n. 6 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

**Il Presidente del Consiglio Bianchi Marco** cede la parola all'**assessore Ghirardi Fabio** e poi al **Sindaco Terzi Fabio** il quale illustra l'emendamento (allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale)

Il Presidente pone in votazione l'Emendamento,

con voti

favorevoli 12

contrari 0

astenuti 4 (Rinaldi, Facotti, Gandossi, D'Onofrio)

su n. 16 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, l'emendamento viene approvato

**Il Presidente del Consiglio Bianchi Marco** cede la parola all'**assessore Ghirardi Fabio** il quale illustra il punto n. 9 dell'odg.

**Il cons. Rinaldi Simonetta** del Gruppo Ambiente e Beni Comuni precisa che occorre fare una seria valutazione per quanto riguarda le alienazioni dei beni comunali, attraverso una comparazione con altri beni da alienare, preannuncia voto di astensione.

**Il cons. Coltura Cristiano** del Gruppo Civicamente Albino si è chiamati ad un atto di responsabilità nei confronti dell'espressione di un parere della Soprintendenza, riconoscendo all'edificio la sua rilevanza architettonica e storica, preannuncia voto favorevole.

**Il cons. Rottigni Giuliana** del Gruppo Lega Salvini Lombardia si associa alle dichiarazioni del consigliere Coltura, ritenendo che il bene dovrà essere valorizzato per essere rispettoso della sua storia e del suo valore architettonico, preannuncia voto favorevole.

**Il cons. D'Onofrio Egidio Salvatore** del Gruppo PerAlbino Progetto Civico ritiene che la programmazione dell'amministrazione sia carente di una visione d'insieme generale sull'utilizzo delle proprietà comunali, in quanto considera negativo alienare un edificio solo col precipuo scopo di incrementare le casse comunali, da ciò ne discende la mancanza di una visione futuristica di Albino.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

Con voti:

favorevoli 12

contrari 0

astenuiti 4 (Rinaldi, Facotti, Gandossi, D'Onofrio)

su n. 16 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di confermare le scelte di valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui al Piano delle alienazioni approvato con precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 15.02.2019.

Di modificare la destinazione urbanistica dell'immobile di via Loverini, come in premessa estesamente riportata e come meglio evidenziata negli estratti cartografici allegati -parte integrante e sostanziale della presente deliberazione-, mediante ricollocazione dell'immobile parte in ambito CS3 e parte in ambito CS4 del Piano delle Regole.

Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area III -Servizi territoriali- per le incombenze di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) finalizzate all'efficacia della variante;

Inoltre con voti:

favorevoli 12

contrari 0

astenuiti 4 (Rinaldi, Facotti, Gandossi, D'Onofrio)

su n. 16 presenti e n. votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Bianchi Marco

Atto sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Leandra Saia