



Città di Albino



Città del Moroni
Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA N. 11 DEL 14/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN VARIANTE AL P.G.T., DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "NE7 - ANTARES".

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di Marzo alle ore 20:30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

| N. | COGNOME E NOME | Presente | N. | COGNOME E NOME | Presente |
|----|---------------------|----------|----|--------------------|----------|
| 1 | TERZI FABIO | sì | 10 | COLLEONI UBALDO | sì |
| 2 | PICCININI MANUEL | sì | 11 | AZZOLA PATRIZIA | sì |
| 3 | BIANCHI MARCO | sì | 12 | GUALINI GEROLAMO | sì |
| 4 | CASSADER MARIA ROSA | no | 13 | LUISELLI GIANMARIA | sì |
| 5 | GHIRARDI FABIO | sì | 14 | GANDOSSI GIORGIA | sì |
| 6 | CICERI VINCENZO | sì | 15 | MAGISTRATI MAURO | sì |
| 7 | ZANGA DAVIDE | sì | 16 | CAMPANA MARCO | no |
| 8 | CASTELLETTI SARA | no | 17 | FERRARA ALESSANDRO | no |
| 9 | SANNINO CRISTINA | sì | | | |

Presenti 13 Assenti 4

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Geom. Fabio Ghirardi, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 6 dell'ordine del giorno prot. n. 5793 del 08/03/2019.

OGGETTO: APPROVAZIONE, IN VARIANTE AL P.G.T., DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "NE7 - ANTARES".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Albino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), modificato, in ultima istanza, con la variante n. 3, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22 novembre 2013 e divenuta efficace a seguito della rituale pubblicazione sul BURL n. 10, Serie Avvisi e Concorsi, del giorno 05 marzo 2014.

Preso atto che la società SOUND srl, con sede in Albino (BG) via Provinciale n. 4, c.f. e p.iva 03232200166 è proprietaria, in Comune di Albino, di un compendio immobiliare catastalmente identificato ai mappali: n. 3028 sub. 2, 4 e 5 del foglio n. 28 NCEU; n. 3970 e n. 4264 del foglio n. 1 N.C.T.

Verificato che il compendio immobiliare di cui sopra è classificato, dal vigente PGT, nel Piano delle Regole con N.E. 7 – Antares, normato dal combinato disposto dell'art. 25 e dall'Allegato B (apposita scheda) delle NTA.

Richiamata integralmente la propria precedente 07 dicembre 2018 n. 68, mediante la quale questo Consiglio ha provveduto ad adottare il Piano Attuativo *de quo*, redatto dall'arch. Lodovico Guido Cortesi (C.F.: CRTLV54M03I628P), con studio in via Molino Vecchio a Seriate (BG) e composto dalla seguente documentazione:

- TAV. 01 – Estratti;
- TAV. 02 – Planimetria - Stato di fatto;
- TAV. 03 – Sezioni - Stato di fatto;
- TAV. 04 – Piante fabbricato esistente - Stato di fatto;
- TAV. 05 – Sezioni e prospetti fabbricato esistente - Stato di fatto;
- TAV. 06 – Profilo longitudinale/Sezioni Torrente - Stato di fatto;
- TAV. 07 – Planimetria con demolizioni;
- TAV. 08 – Planimetria di progetto;
- TAV. 09 – Calcoli planivolumetrici/Sezioni schematiche - Progetto;
- TAV. 10 – Planimetria definitiva - Progetto;
- TAV. 11 – Dotazione aree per servizi - Aree Standard;
- TAV. 12 – Progetto opere urbanizzazione - Opere Stradali;
- TAV. 13 – Progetto opere urbanizzazione - Opere Fognarie;
- TAV. 14 – Progetto opere urbanizzazione - Impianti Tecnologici;
- TAV. 15 – Profilo longitudinale/Sezioni Torrente - Progetto;
- TAV. 16 – Sezioni/Particolari Costruttivi;
- TAV. 17 – Opere di urbanizzazione esterne al P.A.;
- TAV. 18 – Documentazione fotografica;
- All. "A" – Relazione tecnica Descrittiva;
- All. "B" – Schema di Convenzione urbanistica;
- All. "C" – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- All. "D" – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. "E" – Variante Urbanistica;

elaborati che anche se non materialmente allegati, ma depositati presso gli uffici dell'Area 3 – Servizi Territoriali, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Preso atto che gli aspetti di variante al PGT, sottesi dalla proposta di Piano Attuativo di cui si discute, sono riferiti esclusivamente al Piano delle Regole e non interessano il Documento di Piano.

Verificato che, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 il Piano Attuativo adottato è stato depositato, in libera visione, presso gli uffici comunali per un periodo di 30 giorni consecutivi dal 19 dicembre 2018.

Verificato altresì che a seguito del combinato disposto dell'art. 14, comma 5 e dell'art. 13, comma 4, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, l'avviso di adozione e deposito del Piano Attuativo *de quo* è stato pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Albino;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 51, Serie Avvisi e Concorsi, del 19 dicembre 2018;
- sul Corriere della Sera, in data 19 dicembre 2018

Preso atto che durante il periodo di pubblicazione di cui sopra e nei trenta giorni successivi (fino al 19 febbraio 2019) non sono pervenute osservazioni

Accertato che anche nel periodo successivo alla scadenza dei termini rituali, non sono pervenute alcuna osservazione

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione definitiva, in variante al PGT, del Piano Attuativo denominato "NE7 – Antares".

Visti:

1. gli atti d'ufficio;
2. l'art. 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, circa la competenza del Consiglio Comunale;
3. lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 55 del 15 novembre 2013.

Ritenuto opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente con gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Presidente del consiglio Ghirardi Fabio cede la parola al **Sindaco Terzi Fabio** che illustra in modo preciso e puntuale l'argomento in oggetto.

Il cons. Gualini Gerolamo del Gruppo Per Albino Progetto Civico domanda quale tipo di strumento abbia un consigliere per apportare modifiche al piano attuativo stante il fatto che non può presentare osservazioni.

Il sindaco Terzi risponde precisando che il Responsabile dell'Area urbanistica ha evidenziato che il consigliere, sulla scorta di una sentenza del Consiglio di Stato, non può presentare osservazioni in quanto può intervenire durante il procedimento attraverso la presentazione di emendamenti; di fatto le osservazioni rientrano tra le prerogative demandate alla cittadinanza che

non ha altri strumenti. Il sindaco chiede al riguardo l'intervento del Segretario , che spiega in modo più dettagliato quanto espresso dal sindaco.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

Con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuiti 4 (Magistrati, Gualini, Luiselli, Gandossi)

su n. 13 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 14 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la proposta di Piano Attuativo, in variante al PGT, presentata dalla società SOUND srl, in data 26 novembre 2018 (prot. 27985) e integrata in data 03 dicembre 2018 (prot. 28631), costituita dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Lodovico Guido Cortesi (C.F.: CRTLV54M03I628P), con studio in via Molino Vecchio a Seriate (BG) che, anche se non materialmente allegati ma depositati presso gli Uffici dell'Area 3 Servizi Territoriali, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

- TAV. 01 – Estratti;
- TAV. 02 – Planimetria - Stato di fatto;
- TAV. 03 – Sezioni - Stato di fatto;
- TAV. 04 – Piante fabbricato esistente - Stato di fatto;
- TAV. 05 – Sezioni e prospetti fabbricato esistente - Stato di fatto;
- TAV. 06 – Profilo longitudinale/Sezioni Torrente - Stato di fatto;
- TAV. 07 – Planimetria con demolizioni;
- TAV. 08 – Planimetria di progetto;
- TAV. 09 – Calcoli planivolumetrici/Sezioni schematiche - Progetto;
- TAV. 10 – Planimetria definitiva - Progetto;
- TAV. 11 – Dotazione aree per servizi - Aree Standard;
- TAV. 12 – Progetto opere urbanizzazione - Opere Stradali;
- TAV. 13 – Progetto opere urbanizzazione - Opere Fognarie;
- TAV. 14 – Progetto opere urbanizzazione - Impianti Tecnologici;
- TAV. 15 – Profilo longitudinale/Sezioni Torrente - Progetto;
- TAV. 16 – Sezioni/Particolari Costruttivi;
- TAV. 17 – Opere di urbanizzazione esterne al P.A.;
- TAV. 18 – Documentazione fotografica;
- All. "A" – Relazione tecnica Descrittiva;
- All. "B" – Schema di Convenzione urbanistica;
- All. "C" – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- All. "D" – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. "E" – Variante Urbanistica;

di demandare al Responsabile dell'Area 3 Servizi Territoriali tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione di cui sopra;

di autorizzare il Responsabile dell'Area 3 Servizi Territoriali alla sottoscrizione della Convenzione anche con quelle modifiche ed integrazioni che dovesse ritenere di introdurre senza che queste alterino il significato della presente deliberazione;

Inoltre con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 4 (Magistrati, Gualini, Luiselli, Gandossi)

su n. 13 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. Fabio Ghirardi

Atto sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Leandra Saia