



Città di Albino

Città del Moroni
Provincia di Bergamo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 11 DEL 28/03/2014

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 20:00, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	CARRARA LUCA	no	12	NODARI CRISTINA	sì
2	REMIGI MARCELLINO	sì	13	CAMPANA MARCO	sì
3	LUISELLI GIANMARIA	sì	14	ESPOSITO DANIELE	sì
4	USUBELLI GIUSEPPE	sì	15	BIANCHI MARCO	no
5	CAPPELLO PAOLO	sì	16	ZANGA MIRKO	no
6	NODARI GIANPIETRO	sì	17	CARRARA DAVIDE	no
7	MILANESE LAURA MARIA	sì	18	ZANGA DAVIDE	no
8	BENEDETTI GIOVANNA MARIA	no	19	CASTELLETTI SARA	sì
9	CUGINI PAOLA MARIA	sì	20	RIZZI PIERGIACOMO	sì
10	ROTA GIULIANA	sì	21	TERZI FABIO	sì
11	CORTINOVIS DARIO	sì			

Presenti 15 Assenti 6

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Remigi Marcellino, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 1 dell'ordine del giorno prot. n. 6779 del 21/03/2014.

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

COMUNICAZIONI

Il Consigliere Rizzi riferisce di una comunicazione del Sig. Bergamelli Massimiliano che sarebbe arrivata il 19 marzo 2014, indirizzata ai consiglieri di Minoranza e mail fatta pervenire.

Chiede al Segretario se sono arrivate altre comunicazioni dal 10 marzo in poi.

Il Segretario Comunale riferisce che non ricorda vi sia una comunicazione in data 19 marzo. Si riserva di verificare in maniera più puntuale.

Il Consigliere Esposito, circa il fenomeno della caduta massi che ha interessato le pendici del Monte Rena il 23 marzo 2014, afferma di essere a conoscenza che il Comune non ha inviato, ancora il progetto in Regione : ne chiede le ragioni.

L'Assessore Zanga Lara risponde che è stata stipulata in Convenzione che prevede l'erogazione di un anticipo sull'importo stanziato per la progettazione. E' stato erogato un acconto Non è pronto il progetto perché i progettisti hanno ritenuto di procedere con la progettazione definitiva senza redigere lo studio di fattibilità.

Si dà atto che alle ore 20.12 entra Carrara Luca - presenti 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che:

Alle ore 20.17 entra Carrara Davide - presenti 17

Alle ore 20.27 entra Zanga Davide - presenti 18

Alle ore 20.30 entra Bianchi - presenti 19

PREMESSO che:

- il Comune di Albino ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 03/07/2009 il Regolamento Edilizio Comunale;

- con deliberazione n. 23 del 12/02/2010 veniva approvato e condiviso dal Consiglio Comunale il documento denominato "Linee guida e proposte per revisione Regolamento Edilizio Comunale";

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 86 del 31 maggio 2010 veniva incaricato il personale dei Servizi Edilizia Privata ed Urbanistica per la redazione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che la revisione del Regolamento Edilizio Comunale è orientata alla semplificazione delle modalità operative ed all'incentivazione della qualità dei progetti presentati e realizzati;

CONSIDERATO inoltre che dalla data di approvazione del Regolamento la legislazione nazionale e regionale in materia si è modificata rendendo quindi opportuno un aggiornamento dello stesso;

PRESO ATTO delle modificazioni apportate al regolamento che consistono principalmente in:

- Eliminazione di norme già oggetto di specifica normativa di settore (es.: norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche);

- L'introduzione di "Linee guida" per la valutazione qualitativa degli interventi di trasformazione del territorio;
- L'introduzione della previsione di pubblicizzazione di linee guida interpretative, di criteri di indirizzo per la valutazione paesaggistica dei progetti, dei pareri formulati dalla Commissione per il Paesaggio e di progetti relativi ad interventi sul patrimonio edilizio esistente al fine di favorire la divulgazione delle "buone pratiche progettuali";
- L'introduzione di incentivazione per la promozione della qualità urbana;
- L'introduzione di azioni volte a favorire la mobilità sostenibile;
- La disciplina delle modalità di ottenimento degli incentivi per gli interventi realizzati nel rispetto dei principi di risparmio energetico

RILEVATO altresì che le modificazioni hanno comportato:

- la revisione delle disposizioni amministrative semplificando, aggiornando ed accorpando gli articoli relativi alla documentazione sia amministrativa che tecnica da allegare alle istanze;
- la ridefinizione della composizione della Commissione per il Paesaggio riducendo a cinque i suoi componenti ed introducendo la figura professionale dell'esperto in materia forestale;

VISTO che la l.r. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni definisce, agli articoli 28 e 29, contenuti e procedura di approvazione del Regolamento Edilizio;

Illustra l'Assessore Armellini che si sofferma sui contenuti delle modifiche al regolamento edilizio che è stato reso uno strumento molto più snello. Interviene anche l'Arch. Maggioni, Responsabile dell'Ufficio edilizia ed urbanistica per un approfondimento.

L'Assessore Armellini ringrazia l'Arch. Maggioni e il gruppo di professionisti che nel 2010 ha cominciato a lavorare con l'amministrazione per la revisione del regolamento.

Il Consigliere Milanese Laura Maria ritiene che il coinvolgimento dei professionisti del territorio ha portato ad un lungo lavoro che ha portato alla redazione di linee guida che poi rispettate hanno consentito, in coerenza con la variante al Piano di governo del territorio, la modifica del regolamento.

Ricorda di aver partecipato al gruppo di lavoro che si è occupato della qualità dei progetti. Esprime un giudizio favorevole rispetto al lavoro svolto.

Il Consigliere Castelletti si sofferma sugli articoli che disciplinano gli interventi bioclimatici. Ritiene che la disciplina sia ridondante e non corrispondente alle finalità. Ritiene che i parametri non debbano essere previsti rigidamente ma essere rimessi al progettista con valutazione della Commissione per il paesaggio.

Rispetto all'art. 117 trova interessante la previsione ma propone di dotare i servizi comunali di automezzi che incentivino l'utilizzo di tali strumenti. Chiede una precisazione sugli interventi di progettazione urbanistica in ordine allo scomputo previsto. Chiede con quali modalità vengono scelti i progettisti.

Il Consigliere Bianchi Marco ritiene che a pochi giorni dalla scadenza del mandato non è opportuno approvare un nuovo regolamento.

L'Assessore Armellini ricorda che il regolamento variato è stato approvato il 30 marzo 2009 !

Il Consigliere Bianchi afferma che non vanno perseguiti gli errori.

L'Assessore Armellini risponde circa i parametri delle serre, precisa che essi non sono rigidi ma possono essere valutati in alcuni casi : si vuole evitare che le serre divengano soggiorni.

Si può regolamentare l'acquisto di mezzi elettrici, ma, se poi mancano i fondi. E' intenzione realizzare almeno una colonnina e in tal senso è stato sottoscritto un impegno con altri sindaci. Non si prevede nomina di progettisti da parte del Comune. Rispetto ai tempi di approvazione a ridosso della scadenza del mandato, ricorda che analoga scelta è stata fatta dalla precedente amministrazione.

Il Consigliere Rizzi replica circa i tempi di approvazione del regolamento; ricorda che il precedente modificato dalla sua amministrazione era molto datato ed era obbligato modificarlo per adeguarlo alla legge. In questo caso una modifica non era necessario e neppure previsto nel programma di mandato.

Il Consigliere Nodari Gianpietro sottolinea la presenza di un esperto ambientale nella commissione per il paesaggio. Invita le minoranze a portare il loro suggerimento in commissione e non in consiglio comunale

Il Consigliere Terzi ricorda che è previsto il doppio passaggio e l'approvazione è stata rimessa alla nuova amministrazione dalla Giunta Rizzi. Non pertinente il confronto.

Il Consigliere Zanga Davide precisa di aver partecipato ad una seduta della Commissione edilizia. Il regolamento edilizio non è solo un regolamento tecnico ma è anche un documento politico : non vi sono spazi di discrezionalità anche perché attuativo del PGT. Non ritiene corretto modificare uno strumento che ha solo 5 anni di vigenza anche a fronte dello stallo del mercato edilizio. Queste motivazioni attengono anche alla mancata partecipazione alle commissioni

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

DATO ATTO che la proposta di Nuovo Regolamento Edilizio Comunale è stata presentata alla Commissione Consiliare per il Territorio riunitasi in data 5, 12 e 17 marzo 2014;

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti:

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 7 (Rizzi Terzi – Carrara D. Zanga D. Castelletti – Bianchi Esposito)

su n. 19 presenti e n. 12 votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di adottare il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione come parte integrante;
- di demandare al Responsabile dell'Area 3^ Servizi Territoriali lo svolgimento di tutti gli adempimenti previsti dagli artt. 29 e 14 commi 2,3 e 4, della L.R. 12/2005;
- di dare atto che l'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale è subordinata all'ottenimento del parere favorevole sulle norme di carattere igienico sanitario da parte dell'ASL.

Inoltre Con voti:

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 7 (Rizzi Terzi – Carrara D. Zanga D. Castelletti – Bianchi Esposito)

su n. 19 presenti e n. 12 votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Remigi Marcellino

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Immacolata Gravallese