



Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA N. 4 DEL 31/01/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AT6 "LUJO-POZZO" APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 01 DICEMBRE 2011 – ADOZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore 20:30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	TERZI FABIO	sì	10	PASINI GIULIA	sì
2	ROTTIGNI GIULIANA	no	11	COLTURA CRISTIANO	sì
3	BIANCHI MARCO	no	12	PICCININI MANUEL	no
4	CUGINI MAURA	sì	13	RINALDI SIMONETTA	sì
5	LAINI MICHELA	sì	14	GANDOSSI GIORGIA	sì
6	CICERI VINCENZO	sì	15	D'ONOFRIO EGIDIO SALVATORE	sì
7	NORIS DARIO	sì	16	NORIS MICHAEL	sì
8	COLLEONI UBALDO	sì	17	FACOTTI AGOSTINO	sì
9	VISMARA ALFREDO	sì			

Presenti 14 Assenti 3

Essendo legale il numero degli intervenuti il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno prot. n. 1890 del 27/01/2020.

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 31/01/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AT6 "LUJO-POZZO" APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 203 DEL 01 DICEMBRE 2011 – ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Albino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), modificato, in ultima istanza, con la variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29 marzo 2019 e divenuta efficace a seguito della rituale pubblicazione sul BURL n. 28, Serie Avvisi e Concorsi, del giorno 10 luglio 2019.

Richiamata integralmente la deliberazione n. 203 del giorno 01 dicembre 2011, con la quale la Giunta Comunale ha approvato, il Piano Attuativo denominato "AT 6 – Lujo-Pozzo".

Preso atto che in data 21 novembre 2014 è stata sottoscritta, avanti il dott. Andrea Letizia, notaio in Gandino (Rep. 43.773 Racc. 11.644) la convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo *de quo*, con la quale il soggetto attuatore si è impegnato a realizzare quanto previsto dallo stesso Piano Attuativo, depositando contestualmente una fideiussione bancaria, a garanzia degli impegni assunti.

Vista l'istanza del 22 gennaio 2020 (prot.lli 1597, 1598 e 1599), con la quale il soggetto attuatore del Piano Attuativo denominato "AT 6 – Lujo-Pozzo", chiede di approvare una variante al Piano Attuativo stesso.

Esaminata la proposta di Variante al Piano Attuativo, allegata all'istanza di cui sopra, redatta dal geom. Nunziante Consiglio (C.F.: CNSNZN64S24F693B, con studio in via Mazzini n. 2 ad Albino (BG) e dall'ing. Graziano Bertocchi (C.F.: BRTGZN79C09D952D), con studio in loc. Buonarroti n. 1 a Peia (BG) e composta dalla seguente documentazione:

- tav. 01: STATO DI FATTO_Inquadramento territoriale e documentazione fotografica;
- tav. 02: STATO DI FATTO_Rilievo planimetrico e sezioni;
- tav. 03: PROGETTO_Planimetria generale con inserimento in ortofoto – particolari parcheggi e sistemazione bacino di captazione;
- tav. 04: PROGETTO_Sezioni;
- tav. 05: PROGETTO_Planimetria generale piano terra e interrato, verifica superficie drenante e distanze;
- tav. 06 : PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' A;
- tav. 07 : PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' B;
- tav. 08: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' C;
- tav. 09: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' D;
- tav. 10: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' E;
- tav. 11: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' F.
- All. "A" – Relazione tecnica Descrittiva;
- All. "B" – Schema di Convenzione urbanistica;
- All. "C" – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

elaborati che anche se non materialmente allegati, ma depositati presso gli uffici dell'Area 3 – Servizi Territoriali, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che l'approvazione della proposta di Variante al Piano Attuativo *de qua*, non necessita di procedura di VAS e nemmeno della relativa verifica di esclusione, in quanto l'ambito territoriale interessato risulta interno all'ATUC e normato dal Piano delle Regole e, quindi, non comporta alcuna modifica al Documento di Piano.

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della Variante al Piano Attuativo denominato "AT 6 – Lujo-Pozzo", composta dagli elaborati sopra elencati.

Sentito il parere della Commissione Territorio riunitasi in data 23 gennaio 2020.

Visti:

1. gli atti d'ufficio;
2. l'art. 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, circa la competenza del Consiglio Comunale;
3. lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 55 del 15 novembre 2013.

Ritenuto opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente con le rituali pubblicazioni.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia cede la parola al **Sindaco Terzi Fabio** che illustra il punto 4 attraverso un'esposizione precisa e puntuale.

Il cons. Coltura Cristiano del Gruppo Civicamente Albino al termine dell'intervento del Sindaco esprime voto favorevole, evidenziando di essere d'accordo sulla tempistica di realizzazione delle opere di urbanizzazione dettata dall'Amministrazione comunale, auspicando che tali opere vengano realizzate in Valle del Luio.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

Con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5 (Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio)

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di adottare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 14 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la proposta di Variante Piano Attuativo denominato "AT 6 – Lujo-Pozzo" presentata in data 22 gennaio 2020 (prot.lli 1597, 1598 e 1599), costituita dai seguenti elaborati redatti dal geom. Nunziante Consiglio (C.F.: CNSNZN64S24F693B, con studio in via Mazzini n. 2 ad Albino (BG) e dall'ing. Graziano Bertocchi (C.F.: BRTGZN79C09D952D), con studio in loc. Buonarroti n. 1 a Peia (BG) che, anche se non materialmente allegati ma depositati presso gli Uffici del Settore Opere Strategiche e Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

- tav. 01: STATO DI FATTO_Inquadramento territoriale e documentazione fotografica;
- tav. 02: STATO DI FATTO_Rilievo planimetrico e sezioni;
- tav. 03: PROGETTO_Planimetria generale con inserimento in ortofoto – particolari parcheggi e sistemazione bacino di captazione;
- tav. 04: PROGETTO_Sezioni;
- tav. 05: PROGETTO_Planimetria generale piano terra e interrato, verifica superficie drenante e distanze;

- tav. 06 : PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' A;
- tav. 07 : PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' B;
- tav. 08: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' C;
- tav. 09: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' D;
- tav. 10: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' E;
- tav. 11: PROGETTO_Piante, sezioni e prospetti UNITA' F;
- All. "A" – Relazione tecnica Descrittiva;
- All. "B" – Schema di Convenzione urbanistica;
- All. "C" – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione.

Di disporre che:

- la presente deliberazione, divenuta esecutiva nelle forme di legge, unitamente a tutta la documentazione sopra citata venga depositata per trenta giorni consecutivi negli uffici comunali e nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 4, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la pubblicazione dell'avviso di deposito in segreteria degli atti di Variante al Piano Attuativo del PGT all'albo on line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale.

Inoltre con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5(Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio)

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, espressi nelle forme di legge, si dichiara, per le motivazioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Atto sottoscritto digitalmente
IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Pasini Giulia

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leandra Saia