



Città di Albino



Città del Moroni

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA N. 5 DEL 31/01/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “NE7-ANTARES” ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 04 OTTOBRE 2019, N. 56 – ESAME OSSERVAZIONE PRESENTATA – RIAPERTURA TERMINI DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL’ART. 13, COMMA 4, E DELL’ART. 14, COMMA 5, DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

L’anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore 20:30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all’appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	TERZI FABIO	sì	10	PASINI GIULIA	sì
2	ROTTIGNI GIULIANA	no	11	COLTURA CRISTIANO	sì
3	BIANCHI MARCO	no	12	PICCININI MANUEL	no
4	CUGINI MAURA	sì	13	RINALDI SIMONETTA	sì
5	LAINI MICHELA	sì	14	GANDOSSI GIORGIA	sì
6	CICERI VINCENZO	sì	15	D'ONOFRIO EGIDIO SALVATORE	sì
7	NORIS DARIO	sì	16	NORIS MICHAEL	sì
8	COLLEONI UBALDO	sì	17	FACOTTI AGOSTINO	sì
9	VISMARA ALFREDO	sì			

Presenti 14 Assenti 3

Essendo legale il numero degli intervenuti il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato posto al n. 5 dell’ordine del giorno prot. n. 1890 del 27/01/2020.

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 31/01/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “NE7-ANTARES” ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 04 OTTOBRE 2019, N. 56 – ESAME OSSERVAZIONE PRESENTATA – RIAPERTURA TERMINI DI CUI AL COMBINATO DISPOSTO DELL’ART. 13, COMMA 4, E DELL’ART. 14, COMMA 5, DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Albino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), modificato, in ultima istanza, con la variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29 marzo 2019 e divenuta efficace a seguito della rituale pubblicazione sul BURL n. 28, Serie Avvisi e Concorsi, del giorno 10 luglio 2019.

Viste le proprie precedenti deliberazioni, n. 68 del giorno 07 dicembre 2018 e n. 11 del 14 marzo 2019, con le quali è stato, rispettivamente adottato e approvato, in variante al PGT, il Piano Attuativo denominato “NE 7- Antares”.

Preso atto che in data 08 maggio 2019 è stata sottoscritta, avanti il dott. Stefano Finardi, notaio in Treviglio, la convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo *de quo*, il soggetto attuatore si è impegnato a realizzare quanto previsto dallo stesso Piano attuativo, depositando contestualmente una fideiussione bancaria, a garanzia degli impegni assunti.

Richiamata integralmente la propria precedente deliberazione, n. 68 del giorno 04 ottobre 2019, con la quale è stata adottata una Variante al Piano Attuativo denominato “NE 7- Antares”.

Preso atto che:

- in data 30 ottobre 2019 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso di deposito degli atti di variante al PGT adottati con la deliberazione di cui si è detto in precedenza;
- ai sensi e per gli effetti combinato disposto dell’art. 13, comma 4, e dell’art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, chiunque aveva titolo per presentare osservazioni allo strumento urbanistico adottato.

Preso atto altresì che, secondo l’Avviso sopra richiamato, il termine per la presentazione delle osservazioni è spirato in data 29 dicembre 2019.

Vista l’osservazione presentata in data 24 dicembre 2019 (prot. 31022) dal sig. Roberto Paganessi, in nome e per conto della società Immobiliter srl, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, volta a modificare la Convenzione Urbanistica sopra richiamata:

- introducendo la monetizzazione della porzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, individuate come parcheggio di uso pubblico, al prezzo di 150 €/m²;
- introducendo altresì la possibilità di compensare quanto sopra attraverso la realizzazione diretta di opere pubbliche (da individuarsi da parte dell’Amministrazione Comunale attraverso un’apposita deliberazione della Giunta Comunale) per un importo pari a 667,50 m² * 150 €/m² = 100.125,00 €.

Ritenuto opportuno approvare l’Osservazione di cui al prot. 31022 del 24 dicembre 2019.

Preso atto che l’approvazione delle modifiche introdotte mediante l’accoglimento dell’Osservazione *de qua*, comporta la necessità riadottare la Variante in questione, così come modificata dall’accoglimento dell’Osservazione stessa e, di conseguenza, riaprire i termini per la pubblicazione e per la presentazione di eventuali osservazioni di cui al combinato disposto dell’art.

13, comma 4, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, al fine di garantire il diritto di partecipazione alla formazione dell'atto amministrativo, a chiunque ne abbia interesse.

Dato atto che l'approvazione delle proposte di modifica contenute nell'Osservazione *de qua*, non necessita di procedura di VAS e nemmeno della relativa verifica di esclusione, in quanto l'ambito territoriale interessato risulta interno all'ATUC e normato dal Piano delle Regole e, quindi, non comporta alcuna modifica al Documento di Piano.

Sentito il parere della Commissione Territorio riunitasi in data 23 gennaio 2020.

Visti:

1. gli atti d'ufficio;
2. l'art. 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, circa la competenza del Consiglio Comunale;
3. lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 55 del 15 novembre 2013.

Ritenuto opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire agli uffici di provvedere celermente con le rituali pubblicazioni.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Acquisito il parere espresso dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia cede la parola al **Sindaco Terzi Fabio** per l'illustrazione del punto 5 dell'ordine del giorno: "NE7-Antares"

Il cons. Gandossi Giorgia del Gruppo PerAlbino Progetto Civico chiede il rinvio del punto 5 dell'ordine del giorno in quanto il gruppo di minoranza per potersi esprimere ha la necessità di verificare la perizia tecnica del geologo sui parcheggi.

Il Sindaco Terzi Fabio esprime la sua contrarietà in quanto si tratterebbe di prolungare i termini a fronte della necessità di dare avvio ai lavori: Precisa al riguardo che in questa fase si riadotta il Piano e poi in ossequio alla normativa in vigore occorreranno altri 60 gg prima di procedere alla approvazione definitiva dello stesso.

Il cons. Rinaldi Simonetta del Gruppo Ambiente e Beni Comuni rende noto che quando in sede di convocazione della Commissione territorio la perizia era già agli atti e quindi se fosse stata messa a disposizione dei consiglieri avrebbero potuto valutare attentamente il piano. Non condivide inoltre il quantum determinato per la monetizzazione dei parcheggi, poiché l'amministrazione comunale avrebbe dovuto quantificare le aree concesse con un valore maggiore. Di fatto con tale operazione viene data la possibilità di realizzare dei parcheggi fuori terra, che hanno un costo decisamente inferiore rispetto all'onere che avrebbe dovuto sostenere l'operatore privato, per la realizzazione di parcheggi sotterranei.

Il Sindaco Terzi Fabio fa presente come la scelta delle monetizzazioni sia stata prettamente politica, Sottolineando di preferire questa nuova soluzione, rispetto alla precedente proposta.

Il cons. Coltura Cristiano del Gruppo Civicamente Albino rende noto che tale soluzione è conforme alle previsioni del Piano dei servizi e pertanto nessuna agevolazione viene concessa al privato.

Il cons. D'Onofrio Egidio Salvatore del Gruppo PerAlbino Progetto Civico ribadisce quanto richiesto in merito alla necessità di visionare la relazione del geologo, che non risultava agli atti dei documenti allegati.

Il Vice Presidente del Consiglio Pasini Giulia mette in votazione il rinvio del punto 5 dell'odg:

Con voti :

favorevoli 5 (Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio)

contrari 9

astenuiti 0

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, **il Vice Presidente del Consiglio**, dichiara respinto il rinvio e pone pertanto in votazione il punto 5 dell'odg:

Con voti :

favorevoli 9

contrari 0

astenuiti 5 (Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio)

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'Osservazione presentata in data 24 dicembre 2019 (prot. 31022) dal sig. Roberto Paganessi, in nome e per conto della società Immobiliare srl, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, volta a modificare la Convenzione Urbanistica del Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares":
 - introducendo la monetizzazione della porzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, individuate come parcheggio di uso pubblico, al prezzo di 150 €/m²;
 - introducendo altresì la possibilità di compensare quanto sopra attraverso la realizzazione diretta di opere pubbliche (da individuarsi da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso un'apposita deliberazione della Giunta Comunale) per un importo pari a 667,50 m² * 150 €/m² = 100.125,00 €.
2. di riadottare la Variante al Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares" adottata da questo Consiglio Comunale in data 04 ottobre 2019 con propria deliberazione n. 68, così come modificata dall'accoglimento dell'Osservazione di cui sopra e, di conseguenza, riaprire i termini di pubblicazione e per la presentazione di eventuali osservazioni di cui al combinato disposto dell'art. 13, comma 4, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, al fine di garantire il diritto di partecipazione alla formazione dell'atto amministrativo, a chiunque ne abbia interesse;
3. di demandare al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Territoriali gli adempimenti conseguenti il presente atto, in particolare modo la modifica degli elaborati che costituiscono la Variante al Piano Attuativo denominato "NE 7- Antares";
4. di disporre:
 - che la presente deliberazione, divenuta esecutiva nelle forme di legge, unitamente a tutta la documentazione sopra citata venga depositata per trenta giorni consecutivi negli uffici comunali e nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 13, comma 4, e dell'art. 14, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, la pubblicazione dell'avviso di deposito in segreteria degli atti di Variante n. 2 del PGT all'albo on line, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, mediante inserzione su un quotidiano a diffusione locale, sul sito web comunale;

Inoltre con voti:

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 5 (Facotti, Rinaldi, Gandossi, Noris, D'Onofrio)

su n. 14 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, espressi nelle forme di legge, si dichiara, per le motivazioni espresse nelle premesse, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Atto sottoscritto digitalmente
IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Pasini Giulia

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Leandra Saia