



AREA 3 SERVIZI TERRITORIALI
SERVIZIO E.P. E PROG. URBANISTICA

Prot. n.6.2
2863.2

Albino, **3 DIC. 2018**

Variante n. 4 al PGT
Conferenza di valutazione VAS – seconda seduta

Il giorno 16 ottobre 2018, alle ore 10.00, presso la sala Consigliare del Comune di Albino si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Valutazione, convocata dall'Autorità Procedente congiuntamente con l'Autorità Competente, con nota n. 19039 del giorno 08 agosto 2018 relativa alla procedura di VAS riguardante la Variante n. 4 al PGT.

Sono presenti alla Conferenza.

Per l'Amministrazione Comunale:

- l'Autorità Proponente, Fabio Terzi, Sindaco;
- l'Autorità Procedente, Umberto Tibaldi, Responsabile del procedimento;
- l'ing. Jennifer Santoro facente parte del team di estensori;
- il dott. Angelo Ghirelli – Agronomo – facente parte del team di estensori;
- il dott. Corrado Reguzzi – geologo – facente parte del team di estensori.

Per l'ATS della Provincia di Bergamo:

- il geom. Stefano Guerinoni.

Per il WWF Italia:

- sig.ra Gloria Sigismondi.

Tra il pubblico:

- sig. Oreste Ghilardi
- sig.ra Maria Giovanna Carrara;
- sig. Ettore Valle.

La seduta si apre alle ore 10.15 con il saluto a tutti i presenti dell'Autorità Proponente e dell'Autorità Procedente.

Trattasi della seconda conferenza di valutazione convocata al fine di analizzare i contenuti della proposta di Variante n. 4 al PGT.

L'ing. Jennifer Santoro sintetizza le osservazioni pervenute in sede di deposito del Rapporto Ambientale, della proposta di Variante.



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Prende successivamente la parola il dott. Angelo Ghirelli che illustra la procedura di VAS e le tempistiche in atto, unitamente all'esame sintetico delle osservazioni pervenute.

Sono pervenuti i seguenti pareri da parte di Enti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia Dipartimento Bergamo e Cremona;
- Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, prot. 1478 del 15 ottobre 2018;
- Riserva Naturale Oasi della Valpredina, prot. 722 del 16 ottobre 2018;
- Provincia di Bergamo;
- ATO, prot. 4623 del 12 ottobre 2018;
- ATS di Bergamo, prot. 24652 del 28 ottobre 2016.

Sono poi pervenute le seguenti osservazioni:

- Unigas, prot. 9359 del 16 ottobre 2018;
- Rinnova srl;
- CLP Immobiliare srl;
- sig. Vincenzo Ciceri, prot. 20581 del giorno 03 settembre 2018;
- sig. Serafino Gotti, prot. 21030 del giorno 06 settembre 2018;
- Bergamelli srl, prot. 21047 del giorno 07 settembre 2018;
- sig. Pietro Carrara, prot. 21114 del giorno 07 settembre 2018;
- sig. Marchi Roberto, prot. 23223 del giorno 01 ottobre 2018;
- sig. Pietro Carrara, prot. 23224 del giorno 01 ottobre 2018;
- sigg.ri Piantoni – Mogni, prot. 24078 del giorno 11 ottobre 2018;
- geom. Giordano Nicoli, prot. 24077 del giorno 11 ottobre 2018.

Il rappresentante dell'ATS, geom. Stefano Guerinoni, deposita agli atti della Conferenza una nota che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

La sig.ra Gloria Sigismondi, in rappresentanza del WWF Italia dichiara, anche a nome della Riserva Naturale Oasi della Valpredina, che non ci sono elementi ostativi alla Variante n. 4 a condizione che vengano recepite le prescrizioni formulate in occasione della Variante n. 3.

Dibattito pubblico

Terminata la discussione, l'Autorità Procedente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.30.

L'Autorità Proponente
Fabio Terzi



L'Autorità Procedente
Umberto Tibaldi

P.zza Libertà, 1 Cap 24021 Albino
Tel. 035.75.99.61 – 035.75.99.32 Fax 035754718
PEC: protocollo.albino@cert.saga.it
P. iva 00224380162



Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia

ATS Bergamo

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

Certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001

Settore di Prevenzione Bergamo Est

Responsabile dott.ssa Doris Crevatin

Sede di Albino - Viale Stazione 26/A - ☎ 035/759629

posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats-bg.itposta elettronica ordinaria (PEO): protocollo.generale@ats-bg.itComune di Albino (Provincia di Bergamo)
Ufficio Protocollo

0027298

del 19/11/2018

Tit.Cla: 6.1

Serv. E.P. e Urbanistica

Al Responsabile

dell'Area 3 Servizi Territoriali

Settore E.P. e Prog. Urbanistica

Comune di ALBINO

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.4 della L.R. 11/03/2005 n.12 per la IV variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - COMUNE DI ALBINO

Pubblicazione rapporto ambientale

A seguito della pubblicazione sul sito regionale <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> del rapporto ambientale della IV variante al PGT e preso atto della convocazione della seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione con avviso prot. n. 19039 del 08/08/2018, preso atto dei contenuti del rapporto ambientale e delle previsioni di variante nonché degli effetti diretti e indiretti sulla componente ambientale e sulla salute umana, si esprimono al riguardo le seguenti osservazioni:

si ritiene corretto il bilancio ecologico ed in particolare l'aspetto riguardante il consumo di suolo (L.R. 31/2014) con riduzione di 67 abitanti equivalenti e l'impostazione della variante che prevede piccoli lotti per i residenti.

Si ritiene ottima la variante n.1 che prevede una riduzione di consumo di suolo pari a mq. 9797.

PIANO REGOLE

1) Proposta di variante n.4

La previsione di alzare l'altezza degli edifici a m. 10.5 rispetto all'attuale m. 7.5 non deve creare problemi di illuminazione o ombreggiamento del vicinato, verificando comunque gli edifici con le norme dell'art. 3.4.13 del Regolamento Locale d'Igiene

2) Proposta di variante n.14

Previsione di nuova zona residenziale NE44 nel sistema ambientale.

È un'isola, non adiacente ad un nucleo abitato, pertanto impatto negativo per compromissione ambiente naturale, ecc. tipologia da non prendere in considerazione in particolare se priva di pubblica fognatura o sistemi di scarico appropriati, disponibilità di acqua potabile

Valutare se Rete ecologica RER di primo e II livello RER comunale.

Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Galliccioli, 4 - 24121 Bergamo - Tel. 035385111 - fax 035385245 - C.F./P.IVA 04114400163

3) **Proposta di variante n.17**

Verificare che il fabbricato rurale oggetto di ricostruzione non sia adibito a stalla, nel qual caso dovranno essere verificate le distanze dalle zone residenziali, abitazioni sparse ecc.

4) **Proposta di variante n.18**

Trattasi di cambio d'uso da produttivo a residenza: prevedere fascia di protezione verso la zona produttiva esistente - valutare piano di zonizzazione acustica vigente- necessità valutazione eventuale bonifica del suolo.

5) **Proposta di variante n.24**

Previsione di nuova zona residenziale di 1500 mq nel sistema ambientale

È un'isola, non adiacente ad un nucleo abitato, pertanto impatto negativo per compromissione ambiente naturale, ecc. tipologia da non prendere in considerazione in particolare se priva di pubblica fognatura o sistemi di scarico appropriati, disponibilità di acqua potabile
Valutare se Rete ecologica RER di primo e II livello RER comunale.

6) **Proposta di variante n.29**

Trattandosi di cambio d'uso da residenziale a magazzino/deposito di un'area in mezzo a zone residenziali sussistono problematiche di impatto (rumore) negative.

È necessario verificare gli aspetti viabilistici: in particolare se si possono verificare situazioni in cui i mezzi pesanti partono al mattino presto o rientrano tardi, con disturbo delle residenze.

7) **Proposta di variante n.37**

Trasformazione da produttivo a residenziale.

Si può condividere perché l'area è in mezzo alle case: bisogna escludere che il suolo sia inquinato.

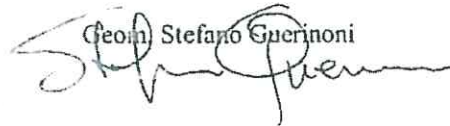
8) **Proposta di variante n.45**

In caso i due fabbricati da demolire contengano amianto si rammenta la necessità di far eseguire la procedura del Piano di Lavoro ai sensi art. 256 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Referente

Geom. Stefano Guerinoni



Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo

Via F. Gallicciolli, 4 - 24121 Bergamo - Tel. 035385111 - fax 035385245 - C.F./P.IVA 04114400163