



Città di Albino

(Albi)

Provincia di Bergamo

Prot. n. 14679

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DELLA CITTA' DI ALBINO

Visto l'art. 13 comma 2 della legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Considerato che la norma prevede, relativamente alla fase di avvio del procedimento e prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti di PGT, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;

COMUNICA ALLA CITTADINANZA

CHE SI E' DATO AVVIO AL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL P.G.T. APPROVATO

relativamente ai seguenti ambiti di variante

- revisione del P.G.T., inteso nelle sue totali componenti – Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi – in funzione dell'esame delle istanze di variazione già pervenute e di quelle che perverranno, delle anomalie evidenziate dagli uffici e dei vari errori grafici/cartografici evidenziati anch'essi dagli uffici;

per quanto concerne il Documento di Piano

- revisione integrale del Documento di Piano, mediante variante al Documento di Piano vigente, al fine di recepire gli indirizzi della nuova Amministrazione; la variante pertanto comprenderà:
 - la stesura di nuova versione delle norme tecniche;
 - la revisione di alcuni strumenti urbanistici e di alcuni meccanismi operativi legati ad esempio alla incentivazione, compensazione e perequazione urbanistica, aventi ricadute significative sulla concreta attuabilità delle operazioni di trasformazione;
 - l'aggiornamento cartografico degli elaborati costituenti il Documento di Piano in relazione a quanto sopra citato e in relazione alla necessità di revisione/aggiornamento degli elaborati in funzione del recepimento delle previsioni di Enti sovracomunali;
 - la predisposizione di abachi/piani di dettaglio relativi all'ambito di "Riqualificazione S.P. 35";
 - l'analisi dei percorsi pedonali esistenti e di previsione e relativi legami con percorsi viabilistici e infrastrutture/servizi sovracomunali;

per quanto concerne il Piano dei Servizi

- la sistematizzazione degli elaborati grafici relativi al Piano dei Servizi;
- la catalogazione e sistemazione dei servizi esistenti sul territorio e relativo aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano dei Servizi;
- la sistemazione degli allegati al Piano dei Servizi che dovranno essere trasferiti su supporto informatico in formato consultabile e implementabile;
- la riscrittura delle norme tecniche, integrando le norme tecniche del Piano delle Regole, al fine di semplificare gli strumenti in uso, nonché di correlare le normative in essere;

Tel. 035759929 Fax 035759945 P.zza Libertà, 1 Cap 24021 Albino P.Iva 00224380162

E-mail Urbanistica@albino.it



Città di Albino

(Albi)

Provincia di Bergamo

- la verifica degli standard, conteggi e relative tabelle delle reali dotazioni di servizi sul territorio, verifica degli indici anche sulle funzioni non residenziali;
- l'implementazione dati SIT dalla data di approvazione del P.G.T.;

per quanto concerne il Piano delle Regole:

- la revisione dei PLIS previsti dal P.G.T. e valutazione circa l'introduzione di eventuali nuovi PLIS;
- la revisione degli "Ambiti di viabilità" con particolare riferimento alla effettiva individuazione delle aree stradali già pubbliche o di uso pubblico e di quelle previste in progetto di reale interesse pubblico per l'Amministrazione Comunale.

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Quanto sopra dovrà pervenire in forma scritta da depositare al Protocollo del Comune
entro il prossimo 19/09/2010

Albino, 29 Giugno 2010

Il Sindaco
f.to Luca arch. Carrara