

Pagamento dell'ICI tramite Modello F 24

Oltre ai tradizionali canali di pagamento dell'I.C.I., (bollettino di conto corrente postale pagabile presso gli sportelli bancari, gli uffici postali, gli sportelli del Concessionario del servizio di Riscossione o tramite internet) il contribuente continuerà a disporre di questa modalità alternativa per effettuare il pagamento dell'imposta.

Con il modello F24 i contribuenti potranno:

- versare l'I.C.I presso qualsiasi sportello bancario e postale;
- compensare il debito ICI con l'eventuale credito derivante da imposte statali;
- versare con un unico modello l'ICI dovuta a località diverse.

Il modello F24 è disponibile gratuitamente presso tutti gli istituti bancari e gli uffici postali ed è scaricabile in formato elettronico sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.it).

Il modello va compilato nella sezione ICI E ALTRI ENTI LOCALI. In particolare:

- nel campo codice ente deve essere inserito il codice del Comune di Trento L378;
- la casella Ravv va barrata solo se il contribuente si sta avvalendo dell'istituto del ravvedimento operoso;
- la casella Immobili variati deve essere barrata solo qualora siano intervenute variazioni;
- le caselle Acc. e Saldo devono essere barrate nel caso in cui il versamento si riferisca all'acconto o al saldo. Se il versamento avviene in unica soluzione andranno barrate entrambe le caselle;
- nella casella numero degli immobili indicare il numero degli immobili a cui si riferisce il rigo, ossia la tipologia, e per i quali si sta effettuando il versamento;
- nello spazio codice tributo va inserito il codice tributo relativo al tipo di versamento che si intende effettuare, distinguendo le diverse tipologie di immobili, ICI per abitazione principale, ICI per aree edificabili, ICI per gli altri fabbricati.

I codici da utilizzare sono:

- 3901 ICI per abitazione principale deve essere indicato l'importo al netto della detrazione; per l'indicazione dell'importo spettante per la detrazione è infatti previsto l'apposito campo "detrazione ICI abitazione principale");
- 3903 ICI per le aree edificabili;
- 3904 ICI per gli altri fabbricati;
- 3906 ICI interessi;
- 3907 ICI sanzioni.

NON PUO' ESSERE UTILIZZATO IL CODICE 3905, perché non è regolamentata la compensazione dell'ICI dovuta con eventuale imposta ICI vantata a credito.

Lo spazio rateazione non deve essere compilato.

Nello spazio anno di riferimento deve essere indicato l'anno di imposta a cui si riferisce il pagamento.

Nello spazio Importi a debito versati va indicato l'importo a debito dovuto, ossia l'ICI dovuta dal contribuente per le diverse tipologie di immobili.

IL TOTALE DEGLI IMPORTI A DEBITO CONFLUIRA' NELLA RIGA TOTALE NELLO SPAZIO G.

LO SPAZIO H NON DEVE ESSERE COMPILATO, perché non è prevista la possibilità di compensazione tra debito e credito ICI.

SE IL CONTRIBUENTE SI AVVALE DELLA FACOLTA' DI COMPENSARE IL DEBITO ICI CON IL CREDITO DI IMPOSTE STATALI DOVRA' EFFETTUARE IL VERSAMENTO DELL'IMPORTO RIPORTATO AL RIGO SALDO FINALE.

Si precisa che il modello F24 che si chiude a zero deve essere comunque presentato.