

Al Responsabile Area III – Servizi Territoriali Comune di Albino Responsabile del Procedimento _____ P.E. n. _____	Pervenuto al Servizio Edilizia Privata il __/__/____ Prot. Generale	Diritti di Segreteria ----- Marca da bollo
--	--	--

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi degli artt. 146 e 159 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42
 ai sensi del titolo ----- della l.r. 11 marzo 2005 n. 12

Il/La sottoscritto/a nato/a il --/--/---- a(), residente a () in via N... (Tel.....- Fax.....- E-mail.....) in qualità di Committente-Proprietario dell'immobile ubicato in via/loc.....

RICHIESTE

l'Autorizzazione Paesaggistica di cui agli artt. 146 e 159 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 per l'esecuzione delle seguenti opere edilizie, come illustrate negli elaborati progettuali allegati alla presente:

.....

COMUNICA

Che la progettazione è stata affidata alche sottoscrive la presente per accettazione di tutti i contenuti

Che intende affidare la Direzione Lavori al

Che intende affidare l'esecuzione dei lavori alla Ditta

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 in quanto le opere da eseguire riguardano immobile ricadente in ambito vincolato:

- Beni Ambientali – Parte III artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 29/06/1939 n. 1497)
 - Centro storico Albino (art. 136 del D.Lgs. 42/2004)
 - Fiume Serio (art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004)
 - Torrente Albina (art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004)
 - Torrente Lujo (art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004)
 - Boschi (art. 142 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 42/2004)

e che le opere previste sono di competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80, co. _____, lettera _____, della l.r. 11/03/2005 n. 12.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato a vincolo in base a:

Beni culturali – Parte II artt. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 01/06/1939 n. 1089)

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata:

- Autorizzazione Paesistica di competenza della Regione Lombardia n. ____ ottenuta in data __/__/____
 Autorizzazione Paesistica di competenza della Provincia di Bergamo n. ____ ottenuta in data __/__/____
 Autorizzazione Paesistica di competenza del Comune di Albino n. ____ ottenuta in data __/__/____

che l'immobile oggetto di intervento risulta così classificato:

PRG VIGENTE:

PRG ADOTTATO:

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto di seguito elencati, così come richiesti dalla normativa vigente.

_____, li __/__/____

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO PROGETTISTA

(timbro e firma in originale e per esteso)

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento di identità del proprietario. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
 b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/2005.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: **Comune di Albino**

Responsabile del trattamento: **Arch. Azzali Giovanni**

Abaco, esemplificativo, degli atti ed elaborati minimi richiesti in rapporto ad alcuni tipi di trasformazione

Tipo di intervento	edifici			cartelli o altri mezzi pubblicitari	linee elettriche aeree	Opere di viabilità (puntuale)	opere di viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuale)	opere idrauliche (estese)	interventi aree demanio lacuale	attività estrattiva di cava e smaltimento rifiuti	opere di sistemazione montana
	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	ristrutturazione e ampliamenti	nuovi edifici									
RELAZIONE PAESAGGISTICA	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
STATO DI FATTO:												
1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria...)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piano quotato		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
4 Rilievo dello stato di fatto	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
5 Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
PROGETTO:												
1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Sezioni ambientali			*		*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5 Simulazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Alla presente istanza sono allegati:

		Allegati	Non necessari
	Relazione paesaggistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ricerche storiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elaborati grafici costituiti da n. ___ tavole, come segue:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola	Contenuto		
Stato di fatto:			
	Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio PTC Provinciale, PRG vigente e adottato) in relazione al tipo di intervento proposto	<input type="checkbox"/>	
	Planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 o 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio	<input type="checkbox"/>	
	Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.	<input type="checkbox"/>	
	Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante, e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.	<input type="checkbox"/>	
	Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.	<input type="checkbox"/>	
Stato di progetto:			
	Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.	<input type="checkbox"/>	
	Piante prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale	<input type="checkbox"/>	
	Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari.	<input type="checkbox"/>	
	Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.	<input type="checkbox"/>	
	Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzia l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto.	<input type="checkbox"/>	
	Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

presentati in:

nr. 3 copie